



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-²⁴...../2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6 а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-784/07.04.2021 г. и писмо с вх. №ОВОС-784-2/05.07.2021 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение – „Вилно застрояване“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000424 „Река Вьча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот №40717.21.115, местността „Ливадите“, землище на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив

Възложител: „КАТЛЕЯ 2021“ ЕООД с управител **Г** и Мараджиева

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири вилни сгради с площ по около 200 кв.м. За изграждането и функционирането на обекта не е необходима нова пътна инфраструктура. Достъп до имот №40717.21.115 се осигурява от съществуващ местен път, с който граничи от юг и полски пътища, граничещи от изток и запад.

Вода за питейни нужди ще бъде осигурена от съществуващ водопровод в близост до имота.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от наличната електропреносна мрежа. Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи, ще се предвиди и дренажна система.

За ИП „Вилно застрояване“ е извършена проверка на място и е съставен констативен протокол с №001728/30.07.2021 г. При проверката се констатира, че в поземлен имот №40717.21.115, местността „Ливадите“, землище на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив има съществуваща овощна градина.

Съгласно скицата издадена от СГКК–гр. Пловдив имотът представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“ с площ 3822 кв.м.

Инвестиционно предложение „Вилно застрояване“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот №40717.21.115, местността „Ливадите“, землище на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада в границите на Защитена зона BG0000424 „Река Въча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.54/2021 г.).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна начина на трайно ползване на имота, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона **BG0000424 „Река Въча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Съгласуването на ИП **„Вилно застрояване“** имот №40717.21.115 в местността „Ливадите“, землище на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив, се основава на следните **мотиви**:

1. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в периферията на защитена зона „Река Въча-Тракия“, в землището на с. Куртово Конаре. Съгласно извършената проверка на място и проверка в Единната информационна система за защитените зони, в границите на имота липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **зона BG0000424 „Река Въча-Тракия“**, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. При експлоатацията на жилищните сгради не се очаква намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им, до намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 1/5