



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-022/2018 г.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

За инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти №№12992.14.127, 12992.14.128, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив, с възложител **„ДЖИ ПИ АЙ ЛАЗЕР“** ЕООД – управител Вартапетов, с адрес: гр. Пловдив, вх. № ОВОС-2337/08.10.2018 г.

Съгласно представената информация в уведомлението, се предвижда образуване на пет броя УПИ и изграждане на две жилищни сгради (без хотелска част) със застроена площ от около 200 кв.м всяка, в две новообразувани УПИ – 14.127 и 14.128, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Съгласно становище на **„Водоснабдяване и канализация“** ЕООД гр. Пловдив има техническа възможност за водоснабдяване от водопровод Е 80 източно от парцела. В района не се експлоатира канализационна мрежа предвижда се отвеждането на отпадните води до ПОСВ и след пречистването да се заустват в попивен кладенец. Дъждовните води от площадката и покривите ще се оттичат свободно на терена.

Имотите, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение **попадат** в границите на защитена зона BG0001031 **„Родопи-Средни“** и защитена зона BG0002073 **„Добростан“**.

-защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.,

- защитена зона **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някой от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Не са налични и основания намерението на вносителя да се счита за разширение или изменение на инвестиционно предложение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста, раздел трети от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционно предложение (ИП) **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти №№12992.14.127, 12992.14.128, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив **попада в хипотезата на чл.2, ал.1**, от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.).

На основание чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС, постъпилото в РИОСВ – Пловдив уведомление с вх. № ОВОС-2337/08.10.2018 г. е изпратено до Басейнова дирекция **„Източнореломорски район“** (БДИБР) за становище по чл. 155, ал.1 т.23 от Закона за водите с писмо с изх. ОВОС-2337(1)/22.10.2018 г.

В отговор на това с писмо изх. № ПУ-01-711(1)/06.11.2018 г. Басейнова дирекция уведомява РИОСВ, че така представеното инвестиционното предложение по отношение на заустване на отпадъчните води в нерегламентирано съоръжения (попивен кладенец) и съществуващата забрана за заустване в посочените зони за защита е недопустимо, от гледна точка на Закона за водите и действащите разпоредби към него.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 12, ал.6, във връзка с чл.13, ал.1 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по реда на Наредбата по оценка за съвместимост по административна преписка постъпила в РИОСВ - Пловдив с уведомление вх.№ОВОС-2337/08.10.2018 г. за инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти №№12992.14.127, 12992.14.128, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-711(1)/06.11.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

Доц. Стефан Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Дата: 28.11.2018г