



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-021/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-653-4/08.06.2021 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ поземлен имот №47295.52.19, местност „Пичковец“, общ. Родопи, обл. Пловдив, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 47295.52.19, местност „Пичковец“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

Възложител: А. Васев, адрес: гр. Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 47295.52.19, местност „Пичковец“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

За осъществяване на транспортен достъпът до имотът се предвижда продължаване на частен път, продължение на общински такъв.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извърши чрез изграждане на сондажен кладенец до реализиране на водопроводна мрежа.

Енергоснабдяването ще се осъществи от подстанция „Христо Ботев“ с. Марково.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, след пречистване от индивидуална пречиствателна станция.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-411(1)/27.04.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Съгласно скицата издадена от СГКК–гр. Пловдив имотът представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“ с площ 3000 кв.м.

Инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“ в поземлени имоти 47295.52.19, местност „Пичковец“ общ. Родопи, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот 47295.52.19, местност „Пичковец“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на **защитена зона BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот с идентификатор 47295.52.19, местност „Пичковец“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на **защитена зона BG0001033 „Брестовица“**.

Защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ИП **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.52.19, местност „Пичковец“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив се основава на следните

МОТИВИ:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 не се установи наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона в границите на горе цитираните имоти. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в зоната, тъй като такива не се засягат.
2. Характера и мащаба на инвестиционното предложение не предполагат дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
3. При експлоатацията на жилищните сгради не се очаква намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
5. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-411(1)/27.04.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 14.07.2021