



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-021/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2002-2/17.11.2020 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти кадастрални идентификатори 77373.3.20, 77373.3.22 и 77373.3.138, землище на с.Храбрино общ.Родопи, обл.Пловдив, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти кадастрални идентификатори 77373.3.20, № 77373.3.22 и № 77373.3.138, с обща площ 6460 кв.м., землище на с.Храбрино общ.Родопи, обл.Пловдив

Възложител: Иванов, гр. Пловдив, 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлени имоти кадастрални идентификатори 77373.3.20, № 77373.3.22 и № 77373.3.138, землище на с.Храбрино, местност „Тъшлъка“, общ.Родопи, обл.Пловдив.

Ще се извърши разширение на УПИ 003021 - жилищно строителство (ПИ № 77373.3.21) по КК на с. Храбрино, Община Родопи, област Пловдив, намиращ се в непосредствена близост.

Предвижда се в горе цитираните имоти да се изградят две жилищни сгради и съпътстващите елементи на техническата инфраструктура – водопровод, канализация и ел.провод. Предвижда се нискоетажно строителство, с височина до 10 м. и застроена площ на всяка от сградите до 200 кв.м. Строителството ще се осъществи по традиционен монолитен начин.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до сградите ще се осъществява чрез съществуващи пътища, граничещи с имотите.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извърши чрез локална връзка с наличната водоснабдителна мрежа на ВиК.

Енергоснабдяването ще се осъществи чрез свързване с наличната енергопреносна мрежа, съгласно одобрен проект и договор с енергоснабдителното дружество.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяка жилищна сграда, които ще се почистват периодично от оторизирана фирма и ще се транспортират до ПСОВ на база сключен договор.

Съгласно скиците, издадени от СГКК–гр. Пловдив имотите са земеделска земя, с начин на трайно ползване „пасище“ - ПИ № 77373.3.20 е с площ 4016 кв.м., ПИ № 77373.3.22 е с площ 1944 кв.м., ПИ № 77373.3.138 е с площ 500 кв.м.

Инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“ в поземлени имоти кадастрални идентификатори 77373.3.20, 77373.3.22 и 77373.3.138, землище на с.Храбрино общ.Родопи, обл.Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на ПИ 77373.3.20, 77373.3.22 и 77373.3.138, землище на с.Храбрино общ.Родопи, обл.Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлени имоти 77373.3.20, 77373.3.22 и 77373.3.138, землище на с.Храбрино общ.Родопи обл. Пловдив, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попадат** в границите на защитена зона BG0001033 „Брестовица“. Поземлен имот 77373.3.20 попада частично в границите на зоната – приблизително около 2000 кв. м. от имота е включен в зоната.

Защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ИП „Жилищно строителство“ в ПИ 77373.3.20, 77373.3.22 и 77373.3.138, землище на с.Храбрино общ.Родопи се основава на следните

МОТИВИ:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 не се установи наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона в границите на горе цитираните имоти. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в зоната, тъй като такива не се засягат.
2. Начинът на водоснабдяване, електроснабдяване и транспортен достъп до имотите не предполага усвояване на допълнителни площи от защитената зона, което да доведе до унищожаване и увреждане на местообитания и видове, предмет на опазване в зоната.
3. Характера и мащаба на инвестиционното предложение не предполагат дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
4. При експлоатацията на жилищните сгради не се очаква намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
6. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 09.12.2020.