



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-~~.....~~²⁰/2021 г.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

За инвестиционно предложение (ИП) „**Жилищно строителство**” в поземлени имоти с идентификатори 77373.6.30 и 77373.6.31 по КККР на село Храбрино, местност „Харманите”, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител А Рангелов, адрес: гр. Пловдив,

За инвестиционното предложение е внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив вх. №ОВОС-1099/25.05.2021 г.

Съгласно представената информация в уведомлението, инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 77373.6.30 и 77373.6.31 по КККР на село Храбрино, местност „Харманите”, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще се извърши обединяване на двата имота и обособяване на 4 бр. УПИ. Предвижда се свободно нискоетажно застрояване до 10 м. и изграждане на 4 бр. еднофамилни жилищни сгради – по една във всяко от новобособените УПИ. Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от собствени водоизточници на подземни води заложен в кватернерния водоносен хоризонт - сондажни кладенци - по един за всяко УПИ. Сондажните кладенци ще бъдат с дълбочина до 10 м. Същите ще се изградят в границите на поземлени имоти с идентификатори 77373.6.30 и 77373.6.31 по КККР на село Храбрино, общ. Родопи. Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсъри.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяка сграда, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират до ПСОВ.

Имотите, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат в обхвата на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Не са налични и основания намерението на вносителя да се счита за разширение или изменение на инвестиционно предложение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста, раздел трети от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство” в поземлени имоти с идентификатори 77373.6.30 и 77373.6.31 по КККР на село Храбрино, местност „Харманите”, общ. Родопи, обл. Пловдив попада в хипотезата на чл.2, ал.2, от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.).

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, предвид факта, че инвестиционното предложение предвижда водовземане от подземни води, с писмо изх.№ ОВОС-1099-1/03.06.2021 г. РИОСВ-Пловдив изисква от директора на Басейнова дирекция

Източнобеломорски район (БДИБР) становище за допустимост на инвестиционното предложение спрямо режимите по Закона за водите и в утвърдените ПУРБ и ПУРН. Копие от писмото е изпратено до Възложителя на инвестиционното предложение.

С писмо изх. №ПУ-01-576(1)/17.06.2021 г. БДИБР издава становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите на гореописаното инвестиционно предложение. Съгласно представеното становище **имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат във II-ри и III-ти пояс на санитарно охранителна зона (СОЗ), определена със Заповед СОЗ-М-56/01.09.2006 г. на директора на БДИБР.**

Във връзка с горното, заключението на БДИБР е, че инвестиционното предложение е **недопустимо** от гледна точка на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него – Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточници, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, предвид факта, че:

В пояс II-ри на СОЗ се забранява: Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания.

Във връзка с горе описаното, предвид потвърдената от специализирания компетентен орган БДИБР недопустимост на ИП от гледна точка на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, на основание чл.2, ал.5, чл.13, ал.3 във връзка с чл.12, ал.1 и ал.5, чл.6а, т. 2 и § 2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС,

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата по оценка за съвместимост по административна преписка постъпила в РИОСВ - Пловдив с уведомление вх. №ОВОС-1099/25.05.2021 г. за инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 77373.6.30 и 77373.6.31 по КККР на село Храбрино, местност „Харманите“, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Прекратяването на процедурата за гореупоменатото инвестиционно предложение се основава на констатираната недопустимост от гледна точка на подзаконовите актове към Закона за водите – Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточници, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, което е потвърдено от съответния специализиран компетентен орган – БДИБР с писмо изх. №ПУ-01-576(1)/17.06.2021 г.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

Дата: 25.06.2021г.