



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-020/2019 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а,т.2 от същата, внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-914(2)/06.06.2019 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение – „Изграждане на семеен хотел“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот с кадастрален идентификатор 51127.201.166, с площ 908 кв.м., с. Нареченски бани, общ. Асеновград, обл. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ №9

Възложител: Асенов, с. Рани лист, общ. Кърджали,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на семеен хотел в поземлен имот с кадастрален идентификатор 51127.201.166, с. Нареченски бани, общ. Асеновград, обл. Пловдив. За целта се предвижда изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 51127.201.166 (УПИ I-ЖК за обществено обслужване, автомивка и магазин, УПИ V- за озеленяване в кв. 5 и улица с о.т. 59 – о.т. 60 по регулационния план на с. Нареченски бани). С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на уличната регулация и отреждане на имота за „семеен хотел“.

Целта е проектиране и строителство на „Семеен хотел“ в новообразуващия се УПИ, с идентификатор 51127.201.166, находящ се с. Нареченски бани, общ. Асеновград, обл. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ №9. Съгласно КККР имота е с площ 908 кв.м, трайно предназначение на територията: *урбанизирана*, начин на трайно ползване: *за друг вид застрояване*.

В границите на имота има две съществуващи сгради с идентификатори: 51127.201.166.1 със ЗП= 45 кв. м и 51127.201.166.2 със ЗП= 48 кв.м., които се предвиждат да се съборят.

Предвижда се сградата на семейния хотел, предмет на инвестиционното предложение да бъде на 3 етажа, с помещение за кафе и студени напитки, с РЗП 1400 кв.м.

Имотът е водоснабден и електроснабден, поради което не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Достъпът до обекта ще се осъществява чрез съществуваща улица, граничеща с имота.

Отпадъчните води ще се заустват във канализационната мрежа на населеното място.

За реализация на инвестиционното предложение е издадено Решение №1907 взето с протокол №59 от 24.04.2019 г. на общински съвет гр. Асеновград, с което се дава съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-ЖК за обществено обслужване, автомивка и магазин, УПИ V- за озеленяване в кв. 5 и улица с о.т. 59 – о.т. 60 по регулационния план на с. Нареченски бани.

Инвестиционно предложение - „Изграждане на семеен хотел“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с кадастрален идентификатор 51127.201.166, с.

Нареченски бани, общ. Асеновград, обл. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ №9, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот 51127.201.166, с площ 908 кв.м съгласно КККР на землището на с. Нареченски бани, общ. Асеновград, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“**.

Защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.), изменена и допълнена от МС с Решение №881/16.11.2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Съгласуването на ИП **„Изграждане на семеен хотел“** в ПИ 51127.201.166, с. Нареченски бани, общ. Асеновград, обл. Пловдив, се основава на следните **мотиви**:

1. Поземлен имот 51127.201.166, с.Нареченски бани, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване“. Имотът се намира в регулационните граници на населеното място, в границите му има съществуващи сгради и върху територията му липсва растителна покривка елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.
2. С реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива не се засягат.
3. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
4. Местоположението на инвестиционното предложение не предполага кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на благоприятното им природозащитно състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 18.06.2019г.