



**РЕШЕНИЕ**  
**№ Пд-ОС-018/2020 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1973-1/05.11.2020 г.

**РЕШИХ**

**Съгласувам** инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот кадастрален идентификатор 02974.10.86 в землището на с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор №02974.10.86, с площ 1833 кв.м., землището на с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив

**Възложител:** К Вълнев, Д Стефанова, адрес: гр. Пловдив

**Характеристика** на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор №02974.10.86, с площ 1833 кв.м., землището на с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се имота да се раздели на три урегулирани поземлени имота, в които да се изгради по една жилищна сграда.

Ще се използва съществуваща инфраструктура или при необходимост ще се изгради нова. Електроснабдяването ще се реализира от съществуващата електропреносна мрежа, като се спазят изискванията на електроразпределителното дружество.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа на ВиК. Отпадъчните води ще заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно скицата, издадена от СГКК–гр. Пловдив, поземлен имот 02974.10.86, землището на с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив е с площ 1833 кв.м., с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „ Друг вид нива“.

Инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“ в поземлен имот №02974.10.86, землището на с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот №02974.10.86, землището на с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на

опазване на защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот с №02974.10.86, землището на с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитени зони** BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG 0002073 „Добростан“.

**Защитена зона BG0002073 „Добростан“** е включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици. Защитената зона е обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.). При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

**Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.), изменено и допълнено от МС с Решение №881/16.11.2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Съгласуването на ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот №02974.10.86, землището на с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение в представлява „друг вид нива“, в по – голямата си част попада в урбанизиран район - регулационните граници на селото, в който се извършва активна човешка дейност и в непосредствена близост до него се намират други съществуващи сгради. В границите му липсва растителна покривка елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, поради което с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
2. Характера и мащаба на инвестиционното предложение не предполагат дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
3. При експлоатацията на жилищните сгради не се очаква намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
5. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.**

**На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.**

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ – Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

Дата: 17.11.20.....