



РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-017/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6 а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2145(2)/05.10.2018 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „СКЛАД ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот с идентификатор № 78029.327.653, с площ 72 310 кв.м. по КК на село Цалапица, местност „Паша махала“, община Родопи, обл. Пловдив

Възложител: „ИФК 2004“ ЕООД, представлявано от Т Михайлова, седалище и адрес на управление: гр. София,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за селскостопанска техника. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор № 78029.327.653 по КК на село Цалапица, местност „Паша махала“, община Родопи.

Предвижда се отреждането на 2 /два/ урегулирани поземлени имота. След промяна на предназначението на имота във всяко от новообразуваните УПИ ще се изгради по един склад за селскостопанска техника. В складовете ще се съхранява селскостопанска техника (трактори, пръскачки, торачки, косачки и др.). Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 15 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Транспортното обслужване ще се осъществява от местен път на община Родопи.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод PE – HD Ø90, който ще се захрани от уличен водопровод PE – HD Ø90. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта. Последната ще е разположена на два метра след влизане в парцела.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Инвестиционно предложение - „Склад за селскостопанска техника“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначение и начина на трайно ползване на поземлен имот № 78029.327.653, с площ 72 310 кв.м. по КК на село Цалапица, местност „Паша махала“, община Родопи, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот № 78029.327.653 по КК на село Цалапица, местност „Паша махала“, община Родопи, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

Защитена зона BG0000578 „Река Марица“ е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Защитена зона BG0002087 „Марица-Пловдив“ е включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици. Защитената зона е обявена със Заповед № РД-836/1.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 108/2008г.). При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ИП **„Склад за селскостопанска техника“** в имот №78029.327.653, с площ 72 310 кв.м. по КК на село Цалапица, местност „Паша махала“, община Родопи, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Поземлен имот №78029.327.653 по КК на село Цалапица, който представлява „изоставена орна земя“ е разположен в непосредствена близост до депо за ТБО на гр. Пловдив. Същият е подложен на дългогодишно антропогенно натоварване и в границите на имота липсват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“ .
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като такива не се засягат.
3. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата на популациите им.

4. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
6. Инвестиционното предложение не предвижда производствена и/или друга дейност, която може да доведе до генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

козната сред

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 10-10-2018г.