



РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-015/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-623/09.04.2020 г. и ОВОС-623/06.08.2020 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлени имоти с №№72789.507.111, 72789.507.113, 72789.507.114, 72789.507.115, 72789.507.116, в землището на с. Тополово, общ. Асеновград, обл. Пловдив, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: в поземлени имоти с идентификатори №№72789.507.111, 72789.507.113, 72789.507.114, 72789.507.115, 72789.507.116, в землището на с. Тополово, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Възложител: Г Димитров, с. Тополово, Община Асеновград, обл. Пловдив;

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда с площ около 150 кв.м, в поземлени имоти с №№72789.507.111, 72789.507.113, 72789.507.114, 72789.507.115, 72789.507.116, в землището на с. Тополово, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

След изготвянето на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ №№ 72789.507.111, 72789.507.113, 72789.507.114, 72789.507.115, 72789.507.116, в землището на с. Тополово, общ. Асеновград, обл. Пловдив за „Жилищно застрояване“, общата площ на новообразувания УПИ ще бъде 5704 кв. м.

Водоснабдяване на жилищната сграда ще се извърши от водопроводната мрежа на населеното място, чрез реализиране на нов водопровод, минаващ по улицата северозападно от имотът.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно представените скиците издадени от СГКК–гр. Пловдив, поземлените имоти предмет на инвестиционното предложение са с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдих“.

Инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлени имоти с №№72789.507.111, 72789.507.113, 72789.507.114, 72789.507.115, 72789.507.116, землището на с. Тополово, общ.

Асеновград, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлени имоти с №№72789.507.111, 72789.507.113, 72789.507.114, 72789.507.115, 72789.507.116, землището на с. Тополово, общ. Асеновград, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлени имоти с №№72789.507.111, 72789.507.113, 72789.507.114, 72789.507.115, 72789.507.116, землището на с. Тополово, общ. Асеновград, обл. Пловдив, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

Защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.), изменено и допълнено от МС с Решение №881/16.11.2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Съгласуването на ИП **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с №№72789.507.111, 72789.507.113, 72789.507.114, 72789.507.115, 72789.507.116, землището на с. Тополово, общ. Асеновград, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Поземлени имот №№72789.507.111, 72789.507.113, 72789.507.114, 72789.507.115, 72789.507.116, землището на с. Тополово, общ. Асеновград, обл. Пловдив представляват земеделски територии, пряко граничещи с регулационните граници на населеното място, и на територията им липсват природните местообитания на дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.
2. Характеристиката на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
3. Поземлени имоти с №№72789.507.111, 72789.507.113, 72789.507.114, 72789.507.115, 72789.507.116, землището на с. Тополово, общ. Асеновград, обл. Пловдив се намират в периферията на защитената зона, в антропогенно натоварен район, в който се извършват активни стопански дейности, поради което не се очаква безпокойство и намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до намаляване на благоприятния им природозащитен статус.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Предвид характера на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 09.09.20.

