



## РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-014/2018 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1112 (4)/28.08.2018 г.

## РЕШИХ

**Съгласувам** инвестиционно предложение – „**Жилищно строителство**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

**Местоположение:** поземлен имот ПИ 49309.13.6, с площ 976 кв.м., местност „Чешмите“, землище на с.Мулдава, общ.Асеновград, обл.Пловдив

**Възложител:** Ю Лисов, адрес: гр.Лъки, обл.Пловдив,

### **Характеристика** на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една еднофамилна, масивна жилищна сграда в поземлен имот 49309.13.6, местност „Чешмите“, землище на с. Мулдава, общ. Асеновград, с площ 976 кв.м. Имотът е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

Предвижда се жилищната сграда да бъде със застроена площ 120 кв.м.

При изграждането е предвидено да се използват традиционни строителни методи при монолитно жилищно строителство. Основни суровини и строителни материали, които е предвидено да се употребяват при изграждане на обекта са: инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

За реализация на инвестиционното предложение е издадено Решение №830 взето с протокол №24/29.03.2017 г. на Общински съвет – Асеновград, с което се разрешава изготвянето на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ 49309.13.6, местност „Чешмите“, землище на с. Мулдава за жилищно застрояване.

За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина 25 м.

Отпадъчните битово-фекални води е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-369(1)/21.06.2018 г. (копие от което прилагаме) Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на определени условия.

Инвестиционно предложение – „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за

опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначение на поземлен имот 49309.13.6, местност „Чешмите“, землище на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот №49309.13.6, местност „Чешмите“, землище на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“**.

Защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.), изменена и допълнена от МС с Решение №881/16.11.2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Съгласуването на ИП **„Жилищно строителство“** поземлен имот №49309.13.6, местност „Чешмите“, землище на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив, се основава на следните **мотиви:**

1. Жилищната сграда е предвидено да се изгради в имот, представляващ нива, върху която липсват местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива не се засягат.
3. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на благоприятното им природозащитно състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 02.10.2018г.

Решение № ПД-ОС-014/2018 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие