



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-013/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-423-2/23.06.2020 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот кадастрален идентификатор 12992.14.41 в землището на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот кадастрален идентификатор 12992.14.41, с площ 2.774 дка, землището на с. Врата, общ. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

Възложител: Д Чолаков, адрес: с. Първенец,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот с кадастрален идентификатор 12992.14.41 в землището на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив общ. Асеновград. Предвижда се имота да се раздели на три урегулирани поземлени имота, в които да се изградят три жилищни сгради, по една във всяко УПИ и съпътстващите елементи на техническата инфраструктура – водопровод, канализация и ел.провод. Застрояването ще бъде нискоетажно - височина до 10 м. и застроена площ на всяка от сградите до 120 кв.м. Строителството ще се осъществи по традиционен монолитен начин. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до сградите ще се осъществява чрез съществуващ път, граничещ с имота.

Водоснабдяване на жилищните сгради ще се извърши от водопроводната мрежа на с. Врата, като трасето ще преминава изцяло по общински пътища.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяка жилищна сграда, които ще се почистват периодично от оторизирана фирма и ще се транспортират до ПСОВ на база сключен договор.

Съгласно скицата, издадена от СГКК–гр. Пловдив, поземлен имот 12992.14.41, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив е с площ 2 774 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“ в поземлен имот 12992.14.41, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот №12992.14.41, с площ 2 774 кв.м., землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот с кадастрален идентификатор 12992.14.41, землище на с. Врата, общ. Асеновград обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитени зони** BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG 0002073 „Добростан“.

Защитена зона BG0002073 „Добростан“ е включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици. Защитената зона е обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.). При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.), изменено и допълнено от МС с Решение №881/16.11.2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Съгласуването на ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот 12992.14.41 в землището на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив се основава на следните

МОТИВИ:

1. Поземлен имот №12992.14.41, землище на с. Врата, общ. Асеновград представлява изоставена нива, обрасла с плевелна и рудерална растителност, в непосредствена близост да автомобилен път и в границите му липсва растителна покривка елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, поради което с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
2. Характера и мащаба на инвестиционното предложение не предполагат дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
3. При експлоатацията на жилищните сгради не се очаква намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
5. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Дата: