



РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-013/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6 а, т.2 от същата и представената от възложителя писмена документация в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2919-6(2)/06.03.2019 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на работилница за шлосерски услуги и склад“ в имот №131018, местност „Преките ниви“, землище на с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: в имот №131018, с площ 4,952 дка, местност „Преките ниви“, землище на с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

Възложител: „РОЗАТА“ ООД с Управител - В Атанасов, гр. София,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията инвестиционното предложение се предвижда изграждане на работилница за шлосерски услуги и склад в имот №131018, с площ 4,952 дка, местност „Преките ниви“, землище на с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

Работилницата за шлосерски услуги е предвидено да се състои от: работно помещение, оборудвано с шлосерски машини и инструменти за механична обработка на метали (стругове, преси за механична обработка, пили и др.); складово помещение за изработените метални елементи и материали; битово помещение – съблекалня, санитарен възел и стая за почивка на работниците.

Застроената площ на обекта ще е между 500 до 700 кв. м. Строителството ще се реализира с метална конструкция и термопанели. Височината на сградата ще е съобразно технологичните изисквания, свободно застрояване, при спазване на изискванията за пожарна безопасност и допустимите отстояния от съседните имоти.

В работилницата няма да има производство с предни отделения – отпадният продукт ще е метални стружки, стърготини, тенекии и др. Металообработващите машини са на трифазен ток. Шумовото замърсяване ще бъде ограничено изцяло в границите на сградата.

Имот № 131018 е с площ 4952 кв. м., но ще се ползват само 3001 кв. м., които ще се отделят в отделен поземлен имот.

За достъп до обекта ще се използва съществуващият селскостопански път от юг /ПИ 131016/, общинска публична собственост. По този начин ще бъде осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили. Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура.

Ще се направи допълнително проучване относно възможностите за присъединяване на обекта към разпределителната мрежа на енергийният оператор в района. Тъй като в близост до имота има електрически мощности - най вероятно няма да се изгражда външна електрическа кабелна линия.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина максимум до 10 м. в границите на имот №131018. Вода е необходима само за битови нужди – за производството няма да се ползва вода.

Отпадните води са битови и ще се заустват във водонепропусклива изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Имот №131018, местност „Преките ниви“, землище на с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив е с начин на трайно ползване „Нива“.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-835(1)/08.01.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Инвестиционно предложение - „Изграждане на работилница за шлосерски услуги и склад“ в имот №131018, местност „Преките ниви“, землище на с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имот №131018, местност „Преките ниви“, землище на с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имот №131018, местност „Преките ниви“, землище на с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив **попада** в границите на защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

Защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначение на имот №131018, местност „Преките ниви“, землище на с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Съгласуването на ИП **„Изграждане на работилница за шлосерски услуги и склад“** в имот №131018, местност „Преките ниви“, землище на с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Имот №131018, местност „Преките ниви“, землище на с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив е с начин на трайно ползване „Нива“ и в границите му липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.
2. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в периферията на защитената зона предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива не се засягат.
3. Предвид местоположението на имота, разположена на около 800 м. на юг от регулационните граници на гр. Баня и на 120 м. от Републиканската пътна мрежа, както и поради мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им, до намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Характерът на инвестиционното предложение, предвиждащо изграждане на работилница за шлосерски услуги и склад не предполага кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква генериране

на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-835(1)/08.01.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018

на Директора на РИОСВ - Пловдив

Дата: ...03.04.2019г.