



РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-012/2019 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2973(4)/27.03.2019 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - **„Две жилищни сгради /без хотелска част/“** което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици.

Местоположение: в имоти №№12992.14.127, 12992.14.128, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Възложител: „ДЖИ ПИ АЙ ЛАЗЕР“ ЕООД с управител А Вартепов, гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на два броя жилищни сгради (без хотелска част) в поземлени имоти №№12992.14.127, 12992.14.128 в землището на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Предвижда се всяка от сградите да бъде със застроената площ от 200 кв.м.

До имотите има път с трайна настилка а именно - ПИ 12992.14.117 с начин на трайно ползване – полски път. Градоустройственото решение не предвижда разширяване на същия.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация „ЕООД гр. Пловдив има техническа възможност за водоснабдяване от водопровод Е 80 източно от парцела.

В района не се експлоатира канализационна мрежа, предвижда се отвеждането на отпадъчните води да се извършва във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от площадката и покривите ще се оттичат свободно на терена.

Електроснабдяването, ще се реализира съобразно предварителен договор с EVN във фаза инвестиционен проект спазвайки съответните предписания.

Съгласно представените към уведомлението скици за поземлени имоти с №15-445616-03.07.2018г за имот №12992.14.127, и №15-445624-03.07.2018 г. за имот №12992.14.128, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив, същите са с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията: „Земеделска“. Представено е Решение №1 от 22 януари 2010 година на Министъра на земеделието и храните, същото е с отпаднало правно действие.

Инвестиционно предложение - „Две жилищни сгради /без хотелска част/“ в имоти №№12992.14.127, 12992.14.128, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлени имоти №№12992.14.127, 12992.14.128, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлени имоти с №№12992.14.127, 12992.14.128, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попадат** в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG 0002073 „Добростан“.

Защитена зона BG0002073 „Добростан“ е включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици. Защитената зона е обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.). При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена и допълнена от МС с Решение №881/16.11.2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Съгласуването на ИП „Две жилищни сгради /без хотелска част/“ в имоти №№12992.14.127, 12992.14.128, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
2. Имотите се намират в непосредствена близост до съществуващ път и съществуващи жилищни сгради. Предвид местоположението на имотите, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
3. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
5. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Дата: 10.05.2019г.

