



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-011/2019 г.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

За инвестиционно предложение "Строеж на лека прозирна ограда" в ПИ 56784.522.161 по КК на гр. Пловдив, съответстващ на УПИ II – 963,966–обществена дейност с административен адрес: Пловдив, бул."Христо Ботев" № 16, с възложител "ЕМКО М" ООД, ЕИК 825017289, управител- Паничарски, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4002, район Централен, (с вх. № ОВОС-70/16.01.2019 г.

Съгласно представената информация в уведомлението, инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на лека прозирна ограда за ограждане територията на ПИ 56784.522.161 по КК на гр. Пловдив. Оградата ще бъде с дължина от 35 м. при дълбочина на изкопа от 35 см., с височина 2 м., която ще има плътна бетонова част - 0,5 м. и 1,5 м. метална прозирна част. От източната страна на имота ще се монтира врата с ширина 5 м, двукрила на панти с автоматично задвижване, височина - 2 м, изпълнена със същите метални пана като оградата. При изкопните дейности няма да се използва взрив. Реализацията на ИП не предвижда изграждане на техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някой от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Не са налични и основания намерението на вносителя да се счита за разширение или изменение на инвестиционно предложение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста, раздел трети от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционно предложение "Строеж на лека прозирна ограда" в ПИ 56784.522.161 по КК на гр. Пловдив, съответстващ на УПИ II – 963,966–обществена дейност с административен адрес: Пловдив, бул."Христо Ботев" № 16 попада в хипотезата на чл.2, ал.2, от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп).

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

ПИ 56784.522.161 по КК на гр. Пловдив пряко граничи с Природна забележителност "Младежки хълм". Ограждането на ПИ 56784.522.161 по КК на гр. Пловдив ще възпрепятства един от основните достъпи до защитената територия, която представлява национално и общочовешко богатство по смисъла на Закона за Защитените територии.

Във връзка с горното, предвид факта, че предвидената ограда ще се изгради на границата на защитената територия и ще засегне пряко и имоти – общинска собственост, постъпилото уведомление за ИП е изпратено за становище до Община Пловдив - собственик на Природна забележителност "Младежки хълм".

С писмо изх. №190-693(1)/21.03.2019 г. (вх. №ОВОС-70-2/25.03.2019 г. в РИОСВ – Пловдив) Община Пловдив, като собственик на съседните имоти и на защитената територия, уведомява, че изграждането на ограда по границата на ПИ 56784.522.161 по КК на гр. Пловдив **е нецелесъобразно и недопустимо**, поради следните мотиви:

- Реализиране на инвестиционното предложение ще затвори изцяло достъпа до централния вход на парковата част на ПЗ „Младежки хълм“;
- В Плана за управление на защитената територия се препоръчва разширяване на парка с включване на градина „Мадара“, която органично принадлежи към хълма и се явява естествено негово продължение. Съществуващата алейна мрежа на градината, която функционално е свързана основния подстъп към природната забележителност преминава през ПИ 56784.522.161 по КК на гр. Пловдив;
- В границите на имота попадат скални образувания и дървесна и храстова растителност, които има опасност да бъдат разрушени и увредени от предвиденото изграждане на ограда;
- Имотът попада в рамките на съществуваща изградена улица и фактическото отреждане на този имот е за улица, поради което не е допустимо ограждане на терени в обхвата на съществуваща улица, осигуряваща достъп до имоти за озеленяване – общинска собственост, **което е недопустимо функционално, естетически и устройствено.**
- С плана за управление на хълма се предвижда изготвяне на Подробен устройствен план за Природна забележителност „Младежки хълм“ и контактните територии, към момента има одобрено планово задание за Подробен устройствен план – предстои възлагане за проектиране.

Предвид гореизложеното, на основание чл.13, ал.3 от Наредбата за ОС,

Р Е Ш И Х :

Прекратявам процедурата по реда на Наредбата по оценка за съвместимост по административна преписка постъпила в РИОСВ – Пловдив с уведомление вх.№ОВОС-70/16.01.2019 г. за инвестиционно предложение "Строеж на лека прозирна ограда" в ПИ 56784.522.161 по КК на гр. Пловдив, съответстващ на УПИ II – 963,966–обществена дейност с административен адрес: Пловдив, бул.“Хр. Ботев” № 16.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Дата: 24.03.2019г.