



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

## РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-011/2012 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г. посл. изм. и доп. ДВ. бр. 33/2011 г./ и чл.20 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., посл. изм. и доп. бр.3/2011 г.), във връзка с представено в РИОСВ-Пловдив уведомление с вх. №ОВОС-21/22.03.2012 г.

## РЕШИХ

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение „Изграждане на хотел“ в поземлен имот №68080.176.620, землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Централен Балкан - буфер“, с код BG 0001493, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

**Местоположение** - поземлен имот №68080.176.620, с площ 6.037 дка, землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив, защитена зона „Централен Балкан - буфер“, с код BG 0001493

**Възложител** - „МСИ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, с адрес гр.Сопот,

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на семеен хотел в поземлен имот №68080.176.620, с площ 6.037 дка. Предвижда се нискоетажно застрояване в горе - цитирания имот.

Съгласно приложената скица на имот №68080.176.620, гр. Сопот е с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“. Имотът е собственост на възложителя - „МСИ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

**Защитена зона „Централен Балкан - буфер“, с код BG 0001493**, в която попада имота, в който ще се реализират инвестиционното предложение е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС № №802/04.12.2007 г./ДВ. бр. 107/2007 г./. До момента на издаване на решението, защитената зона не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Имот №68080.176.620, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Съгласно критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни

местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните

#### **МОТИВИ :**

1. Чрез реализацията на инвестиционното предложение съществува обективна вероятност от увреждане, включително унищожаване на местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитена зона „Централен Балкан - буфер“ BG0001493.
2. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на животинските видове предмет на опазване в защитената зона и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до рудерализация и настаняване на инвазивни видове в природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
4. При строителството и експлоатацията на хотела се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.
5. Реализацията на инвестиционното предложение, в комбинация с други действащи и предстоящи за осъществяване инвестиционни предложения, планове и програми се очаква да доведе до необратими и неблагоприятни кумулативни въздействия върху защитените зони.

**Оценката се представя под форма на доклад** (в два екземпляра на хартиен и електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата за ОС, като следва да включва:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
  - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типове природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;
  - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на всички елементи на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР, включително доказателства за това и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана, програмата и проекта или от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;
12. документи по чл. 9, ал. 2 и 3.

**Оценката за степента на въздействие на програмата върху защитените зони, следва да бъде възложена на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл.9 , ал.1 от Наредбата по ОС. На основание чл.20 ал.3 т. 8 от Наредба за ОС, в колектива следва да се включат експерти, с компетентност в областта на опазване на природните местообитания и видовете включени в приложения №1 и 2 на Закона за биологичното разнообразие.**

Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://www.natura2000bg.org> е публикувана актуална документация и информация относно предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона, която следва да бъде използвана при оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив чрез РИОСВ - Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.



**Инж. Валя Атанасова**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Дата: .....21.04.2012.....