



**РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-...../2021 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а,т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив, вх.№ОВОС-128-4/07.04.2021 г.

**РЕШИХ**

**Съгласувам** инвестиционно предложение - „**Къща за гости**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот №35496.17.62, с площ 0,994 кв.м, местност „Долна садина“, землище на гр.Калофер, община Карлово, област Пловдив

**Възложител:** Росица Христова Славова, с адрес: гр.Калофер, общ. Карлово, област Пловдив, ул. „9-ти септември“ № 38Б

**Характеристика** на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на къща за гости в поземлен имот №35496.17.62, местност „Долна садина“, землище на гр.Калофер, община Карлово. Устройствените показатели за имота са както следва: плътност на застрояване – максимум 80%; коефициент на интензивност на застрояване – максимум 2,5; минимално озеленяване – минимум 20%, максимална височина – до 10 м; етажност – до 3 ет. Предвижда се изграждане на една нисокетажна сграда, предназначена за къща за гости. Конструкцията ще е стомано-бетонна. След изграждането ѝ се очаква максималния капацитет за настаняване на гости да е 20 места при 100% запълване на легловата база. Предвижда се и изграждане на кът за отдих с барбекю за ползване от посетителите, който ще е с площ около 100 кв.м.

Достъпът до обекта ще се осъществява от съществуващ селскостопански път – ПИ 35496.17.76, с който имотът граничи на изток. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от собствен водоизточник като сондирането ще бъде с дълбочина до 10 м. и дебит 5 л/сек. след провеждане на процедура в Басейносна дирекция Източнобеломорски район - Пловдив съгласно изискванията на Закона за водите.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-140(1)/17.02.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Електроснабдяването на сградата ще се осъществи чрез свързване с наличната електропреносна мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично и водите да се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма, на база сключен договор.

Поземлен имот №35496.17.62 е с площ 0,994 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „ливада“. Имотът се намира в местност „Долна садина“, на около 2 8000 м. от гр. Калофер.

Инвестиционно предложение - „Къща за гости“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот с №35496.17.62 е с площ 0,994 кв.м., местност „Долна садина“, землището на гр. Калофер, общ. Карлово, област Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на дивите птици, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот №35496.17.62, местност „Долна садина“, землището на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на дивите птици.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.), изменена и допълнена от МС с Решение №881/2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 г. (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Къща за гости“ в поземлен имот с №35496.17.62, местност „Долна садина“, гр. Калофер, общ. Карлово се основава на следните **МОТИВИ:**

1. Съгласно извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони и представената информация, в границите на имот 35496.17.62, гр. Калофер липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.
3. Отчитайки площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
4. Поземлен имот №35496.17.62, се намира в зона предназначена за отдих, в близост до регулационните граници на града, предвид това, както и поради характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
6. Поради мащаба на предвиденото строителство, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Приложение:** Копие на писмо изх. №ПУ-01-140(1)/17.02.2021 г. на Басейнова Дирекция „Източноромански район“.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив



Дата: 14.05.2021.