



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-...9.../2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6 а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-375-2/22.03.2021 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - **"Автосервиз за ремонт на селскостопанска техника и магазин за авточасти"** което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот № 73242.150.493, с площ 0.867 дка., землище на с. Труд, местност „Ганчовица“ община „Марица“

Възложител: „БОЛГАР АГРО-84“ ЕООД, ЕИК 204624754, управител Христо Атанасов Ковачев, адрес с. Труд, обл. Пловдив, ул. „Лазур“ № 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосервиз за ремонт на селскостопанска техника и магазин за авточасти в поземлен имот № 73242.150.493, с площ 0.867 дка., землище на с. Труд, местност „Ганчовица“ община „Марица“.

За целта ще се изгради постройка, която ще представлява хале, свободно стоящо в имота. Халето ще бъдещ разделено на две, като източната част е предвидена за магазин за авто части, а в западната ще бъде сервизната зона. Магазина ще се оформи със стелажи за директен достъп до наличните артикули. В обекта е предвидено да се осъществява ремонтна дейност на селскостопанска техника. Сервизът ще се оборудва за поддръжка и ремонт на двигатели, скоростни кутии, горивна и хидравлична апаратура. Предвидени са също и работни маси-шлосерски, колонна бормашина, шмиргел, компресор, станция за обслужване на автоклиматици, елкон за регулиране работата на двигателя. Предвижда се в центъра да се извършват и диагностика на ходова част, както и услуги като ремонти по двигателя и ходовата част. Осигурена е възможност и за смяна на масла - с гравитачно източване. Обработените масла ще се събират във варел и ще се предават на регламентирани места за преработка.

В имота е предвидено място за паркиране на автомобилите на работещите в него, както и за заход на селскостопанска техника за ремонт.

Постъпващите МПС ще се освидетелстват с тестова апаратура, отчитаща грешките в работата на двигателя. Новото масло ще се доставя също във варел, откъдето ще се дозира и зарежда в двигателите.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод експлоатиран от „Вик“ ЕООД, разположен в близост до имота чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение.

Битовите отпадъци, които ще се генерират от обекта, периодично ще се предават на регламентираните за целта места и ще бъдат подчинени на обща комунална схема в района. Битово-фекалните води от санитарните възли, както и технологичните води, ще се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма, а дъждовните води ще се отвеждат свободно в тревните площи. Предвиден е каломаслоуловител за улавяне на маслата от ремонтната дейност на обекта.

Подходът към имота ще се осъществява от съществуващ път от изток и запад.

Инвестиционно предложение - **"Автосервиз за ремонт на селскостопанска техника и магазин за авточасти"** и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот с №73242.150.493 с площ 0,867 дка, землище на с. Труд, местност „Ганчовица“ община „Марица“, е с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „За складова база“.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна начина на трайно ползване на поземлен имот №73242.150.493, с площ 0.867 дка., землище на с. Труд, местност „Ганчовица“ община „Марица“, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен №73242.150.493, с площ 0.867 дка., землище на с. Труд, местност „Ганчовица“ община „Марица“, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

Защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Съгласуването на ИП **"Автосервиз за ремонт на селскостопанска техника и магазин за авточасти"** в поземлен №73242.150.493, с площ 0.867 дка., землище на с. Труд, местност „Ганчовица“ община „Марица“ се основава на следните **мотиви**:

1. Поземлен имот №73242.150.493, по кадастралната карта на с. Труд, община Марица, област Пловдив е разположен в район, в който се извършва активна човешка дейност, в близост до други стопански постройки и в границите му липсват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива не се засягат.
3. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
4. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената

зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им състояние, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
6. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 23.04.2011