



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-111/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-350/17.02.2020 г. и писмо вх.№ОВОС-350-4/24.03.2021 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение „Шивашки цех, склад за готова продукция и офис сграда“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 73122.501.579 (УПИ I-501.579) по КК на село Трилистник, община Марица, обл. Пловдив

Възложител: „ДИЕМ 2“, ЕООД ЕИК 115891739, седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Славееви гори“ № 35, представлявано от управителя Динко Георгиев Георгиев

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна производствена сграда (шивашки цех) със складове за готова продукция и офиси заемаща южната част на имота.

Новото застрояване ще бъде в допустимите показатели за устройство на територията за имота – височина до 10 м., плътност на застрояване до 45 %, площ за озеленяване - от 45%, интензивност на застрояване (К инт.) – 0,9.

Новопроектираната сграда ще е едноетажна със застроена площ - 3 000 кв.м. и разгъната застроена площ - 3 000 кв.м. В конструктивно отношение сградата ще представлява стоманена (метална) конструкция с армирана бетонова настилка. Ограждащите външни и вътрешни преградни стени ще са изградени съответно от ватени термopanели и щендерни стени. Покритието на сградата ще се осъществява чрез изграждане на стоманен (метален) скатен покрив с всички необходими пластове за правилното функциониране.

Предвижда се цялостно топлоизолиране на сградата чрез полагане на ватени стенни и покривни термopanели. Топлоизолационна система ще е от екструдирани полистирол по външните стени и по хоризонталните участъци. Предвидени са хидроизолации по покривите и около сградата. Ще се изпълни отводнителната система за покривните води.

Сградата ще бъде съставена от 3 модула. В единия модул са предвидени шоурум, офис управител, офис поръчки, офис дизайнери, печатно помещение и експедиция /опаковъчно, стаи за почивка, обслужващи санитарни възли и гараж/. Във втория модул на сградата са предвидени шивачно помещение, помещение за сублимационен печат, експедиция, съблекални за мъже и жени, зала за хранене / почивка и обслужващи санитарни възли/.

В третия модул на сградата са предвидени складови помещения и кроялно помещение.

В цеха ще се извършва производство на спортни облекла в различни размери и дизайн.

Технологията на работа ще включва разкрояване на платовете, нанасяне печат на хартиена основа, прехвърляне на напечатаното върху накроените заготовки по метода на сублимационния печат, ушиване на крайното изделие, почистване от конци, опаковка и експедиция.

В технологичния процес ще се ползват:

- синтетични платове, доставяни и съхранявани на ролки /топове/ - 200 бр./месечно.
- хартия за печат, на ролки - 120 ролки/месечно.
- мастила на водна основа в 4 цвята, в туби по 1 л. които се зареждат директно в машините за печат – 100 литра/месечно.
- елементна база – ципове, конци, ластиси, копчета, подложки за клинове и др.
- опаковъчни материали – полиетиленови пликове и кашони.

Предвижда се капацитета на цеха да бъде 1000 бр. спортни комплекта на ден, при заетост на 100 човека /80 жени и 20 мъже/, при петдневна работна седмица и 8 часов работен ден.

От северозападната и югозападната си страна имотът граничи със съществуваща улица от населеното място, като основният достъп до него ще се осъществява посредством нея.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по одобрено трасе до стандартизирано електромерно табло на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, минаващ по улицата граничеща с имота.

Заустването на отпадъчните битово-фекални води ще се осъществи в уличната канализация на селото чрез изграждане на канализационно отклонение.

Дъждовните водни количества от покривите на сградите ще се отводняват от водосточните тръби, които ще се отвеждат до озеленените площи в имота.

Съгласно скицата на имота, издадена от СГГК-Пловдив, поземлен имот 73122.501.579 е с площ от 11576 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“.

Инвестиционно предложение „**Шивашки цех, склад за готова продукция и офис сграда**“ в поземлен имот с идентификатор 73122.501.579 по КК на село Трилистник, община Марица, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на ИП е свързана с промяна начина на трайно ползване на поземлен имот 73122.501.579 по КК на село Трилистник, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на **защитена зона BG00000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот с идентификатор 73122.501.579 по КК на село Трилистник, община Марица, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона BG00000429 „Река Стряма“.

Защитена зона **BG00000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г.

Съгласуването на инвестиционно предложение: „Шивашки цех, склад за готова продукция и офис сграда“ в поземлен имот с идентификатор 73122.501.579 по КК на село Трилистник, община Марица, обл. Пловдив, се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони НАТУРА 2000 се установи, че на територията на поземлен имот 73122.501.579 по КК на село Трилистник липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00000429 „Река Стряма“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Поземлен имот 73122.501.579 по КК на село Трилистник, община Марица се намира в регулационните граници на населеното място, в непосредствена близост до съществуващи жилищни и обществени сгради, в периферията на защитената зона. Предвид местоположението на имота и характера на ИП, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е

незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

4. Отчитайки характера и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на състоянието им на сигурност, от реализацията на инвестиционни предложения, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в защитената зона.
6. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

Дата: 02.04.2021