



**РЕШЕНИЕ**  
**№ Пд-ОС-...../2021 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2276/14.12.2020 г., допълнителна информация с вх.№ОВОС-2276-2/14.01.2021 г. и №ОВОС-2276-4/23.02.2021 г.

**РЕШИХ**

**Съгласувам** инвестиционно предложение (ИП) – „Изграждане на два метални навеса за паркиране на стопанска техника и автомобили“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици

**Местоположение:** поземлени имоти с идентификатори 59080.236.59 и 59080.236.4, местност „Кабата каладж.чеир“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив

**Възложител:** „ИНВЕСТМИН“ ЕООД, ЕИК 203280221, с управител Минчо Хубинов, гр. Първомай, ул. „Княз Борис I“ №29 А

**Характеристика** на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два метални навеса за паркиране на стопанска техника и автомобили в част от поземлени имоти с идентификатори 59080.236.59 и 59080.236.4 землище гр. Първомай. За целта се предвижда изработване и одобряване на ПУП-ПРЗ, с което се цели промяна предназначението на част от земеделски имоти с идентификатори 59080.236.59 и 59080.236.4 по КК и КР на гр. Първомай, община Първомай. Същите ще се обединят към поземлен имот с идентификатор 59080.800.566 по КК и КР на гр. Първомай (идентичен с УПИ I-282,309 за производствена и складова база), за който е издадено Решение № Пд-Ос-023/2019 г. на Директора на РИОСВ гр. Пловдив за съгласуване на инвестиционно предложение: „Промяна предназначението и разширение по време на строителството на част от съществуваща сграда: „Склад за торове с разфасовъчен цех и битова сграда в „Цех за почвени подобрители“ и „Изграждане на навес за селскостопанска техника и инвентар с открити площи“.

От трите имота ще се образува нов УПИ I-999, за производствена и складова база с площ 5496.80 кв.м.

Инвестиционното предложение представлява разширение на съществуващия цех за почвени подобрители в ПИ 59080.800.566 по КК и КР на гр. Първомай (УПИ I-282,309) чрез включване на площи от северно и южно прилежащите ПИ 59080.236.59 и 59080.236.4, в които ще се изградят навесите за стопанска техника и автомобили, предмет на инвестиционното предложение.

След промяна предназначението на част от ПИ 59080.236.59 и 59080.236.4 – общо 3452 кв.м., в новобразувания УПИ ще се изградят два метални навеса от север и юг на съществуващата производствена и складова база с площи съответно 200 кв.м и 400 кв.м. В

северния навес със ЗП 200 кв.м ще се паркират автомобили на работещите и административния персонал, а в южния навес със ЗП 400 кв.м - камиони за товаро – разтоварни дейности на площадката.

Навесите ще се изградят от поставяеми метални изделия, които ще се разположат върху предварително изпълнени бетонови площадки, посредством анкерни групи. Навесите ще бъдат затворени с ламарина от две страни за предпазване от сняг и вятър. Металната конструкция ще се състои от заварени квадратни и правоъгълни дебелостенни тръби. Двата навеса ще бъдат поставени върху стоманобетонови площадки, които ще бъдат оразмерени и изпълнени с необходимата площ и конфигурация.

Реализацията на инвестиционното предложение не изисква изграждане на водопроводни и канализационни инсталации, както и прокарване на отклонения от изградената и функционираща инфраструктура. Не се предвижда изграждане и на електрически мрежи.

Съществуващата производствена и складова база е водоснабдена, съгласно изискванията на експлоатационното дружество „Вик“ ЕООД гр. Пловдив.

Предвид спецификата на инвестиционното намерение, не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ общински път от запад.

Инвестиционно предложение **„Изграждане на два метални навеса за паркиране на стопанска техника и автомобили“** и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на части от поземлени имоти 59080.236.59 и 59080.236.4 по КК и КР на гр. Първомай, а именно: 2405 кв.м от ПИ 59080.236.59 (обща площ 10836 кв.м.) и 1047 кв.м от ПИ 59080.236.4 (обща площ 4288 кв.м.), във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002081 „Марица-Първомай“, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлени имоти 59080.236.59 и 59080.236.4, землище на гр. Първомай, общ. Първомай, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попадат** в границите на **защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 г. (обн.,ДВ бр.13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите по смисъла на ЗБР.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ИП **„Изграждане на два метални навеса за паркиране на стопанска техника и автомобили“** в поземлени имоти с идентификатори 59080.236.59 и 59080.236.4, местност „Кабата каладж.чеир“, по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Поземлени имоти 59080.236.59 и 59080.236.4, землище на гр. Първомай се намират в район със засилена човешка дейност, в непосредствена близост до стопанския двор на селото и до съществуващ цех за почвени подобрители и в границите им липсва растителна покривка, елемент на местообитания на видове, предмет на опазване, в защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива не се засягат.
3. За изграждането на навесите не се изисква изграждане на водопроводни и канализационни инсталации, както и прокарване на отклонения от изградената и функционираща инфраструктура. Не се предвижда изграждане и на електрически мрежи. Предвид това, както и поради, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в

защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.

4. Имотите граничат с общински пътища и за реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура, предвид което не се очакват допълнителни отрицателни въздействия, водещи до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“ и намаляване на състоянието им на сигурност, тъй като такива липсват в имотите.
5. Инвестиционното предложение е свързано с използване на малка част от общата площ на двата имота - общо 3452 кв.м., предвид това, както и при извършения анализ на фактическата обстановка, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на състоянието им на сигурност, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
6. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

Дата: 23.03.2020