



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-006/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6 а, т.2 от същата и внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2816/27.11.2018 г. и №ОВОС-2816 (2) /22.01.2019 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „Обществено обслужване и жилищно застрояване, ТП“ в имоти №№56784.525.139, 56784.525.187, 56784.525.188, 56784.525.319, по КК на гр. Пловдив, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: Поземлени имоти с кадастрални идентификатори 56784.525.139, 56784.525.187, 56784.525.188, 56784.525.319, кв. 3 по плана на Многофункционална зона „Изток“, гр. Пловдив, с адрес: бул. „Марица-юг“ и ул. Владая“, гр. Пловдив

Възложител: „ЕВРОБИЛД-М1“ ООД,
с управител А Вецов

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията инвестиционното предложение се предвижда обществено обслужване и жилищно застрояване, ТП – изграждане жилищни кооперации с магазини и офиси. За целта ще се обособи един уреггиран поземлен имот в границите на УПИ I-525.139, УПИ ХХ-525.187 и УПИ XVI-525.188 от кв. 3 по плана на Многофункционална зона „Изток“, гр. Пловдив и ПИ с ИД № 56784.525.319 от КК на гр. Пловдив. Застрояването ще бъде свободно със запазване на съществуващия трафопост и привеждане на устройствената зона в съответствие с ОУП, а именно зона Смфп с показатели за зоната: Кота корниз – без ограничения, плътност на застрояване – до 80%, Кинт – 5,0, озеленяване – 20%.

За инвестиционното предложение има издадена Заповед № 18 ОА 2265/28.09.2018 год. на Кмета на Община Пловдив за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-525.139, УПИ ХХ-525.187, УПИ XVI-525.188, от кв. 3 по плана на Многофункционална зона „Изток“, гр. Пловдив и ПИ с ИД № 56784.525.319 от КК на гр. Пловдив.

Комуникационно бъдещите сгради ще се обслужват от прилежащите улици, които са благоустроени и асфалтирани. Не се налага изграждане на нова улична мрежа.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ч ф200, по бул. „Марица-юг“, северно от обекта.

Отпадъчните води ще бъдат отведени по съществуващата канализация Ф800, минаваща по бул. „Марица-юг“ и по прилежащата улица „Владая“ западно от обекта, която също е Ф800.

Инвестиционно предложение - „Обществено обслужване и жилищно застрояване, ТП“ , и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Част от ПИ 56784.525.187 и ПИ 56784.525.139 по КК на гр. Пловдив с площ от 1100 кв.м. попадат в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

ПИ 56784.525.187 и ПИ 56784.525.139 по КК на гр. Пловдив са с начин на трайно ползване „за кожарската, кожухарската и обувната промишленост“. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти № 56784.525.187 и 56784.525.139 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлени имоти с кадастрални идентификатори 56784.525.139, 56784.525.187, 56784.525.188, 56784.525.319, кв. 3 по плана на Многофункционална зона „Изток“, гр. Пловдив **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии

Защитена зона BG0000578 „Река Марица“ е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Съгласуването на ИП **„Обществено обслужване и жилищно застрояване, ТП“, в поземлен имот 56784.525.139, 56784.525.187, 56784.525.188, 56784.525.319, кв. 3 по плана на Многофункционална зона „Изток“, гр. Пловдив** се основава на следните **мотиви**:

1. ПИ с №56784.525.187 и №56784.525.139, част от които попадат в границите на защитена зона „Река Марица“ представляват урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за кожухарска и обувна промишленост“. Площта им представлява изоставена територия, обрасла с плевелна и рудерална растителност и в границите им липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Река Марица“.
2. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение се намират в периферията на защитена зона „Река Марица“, в регулационните граници на град Пловдив и граничат с улици от уличната мрежа. В два от имотите има съществуващи сгради, поради което с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива не се засягат.
3. Предвид местоположението на имотите, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им, до намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и

отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: ...06.02.2019г.