



РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-005/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-2080(2)/06.01.2020 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение – **„Жилищно застрояване“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот КИ 80437.17.191 с площ 2516 кв.м. по кадастралната карта на с. Червен, общ. Асеновград, обл. Пловдив

Възложител: Д. Шопов, адрес: село Червен, общ. Асеновград,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една еднофамилна нискоетажна жилищна сграда за собствени нужди със застроена площ около 150 кв.м. Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Транспортното обслужване на жилищната сграда ще се осъществява от съществуващ асфалтов път. Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура.

Електрозахранването ще се осъществи чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН „България“ ЕАД, съгласно изработена схема по част „Електро“, която ще се съгласува с ЕВН „България“ ЕАД, КЕЦ Асеновград.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез свързване с В и К мрежата на населеното място, чрез прокарване на водопровод.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват до ПСОВ.

Инвестиционно предложение - **„Жилищно застрояване“** и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот КИ 80437.17.191, с площ 2516 кв.м. по кадастралната карта на с. Червен, общ. Асеновград, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот КИ 80437.17.191, с площ 2516 кв.м. по кадастралната карта на с. Червен, общ. Асеновград, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“**.

Защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.), изменена и допълнена от МС с Решение №881/16.11.2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Съгласуването на ИП **„Жилищно строителство“** в поземлен имот КИ 80437.17.191, по кадастралната карта на с. Червен, общ. Асеновград, обл. Пловдив, се основава на следните **мотиви:**

1. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение представлява нива и върху територията му липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива не се засягат.
3. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на благоприятното им природозащитно състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Инж. Божидар Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 18.02.2020г.