



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-005/2013 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (обн. ДВ. бр.77/2002 г., посл. изм. и доп. изм. ДВ. бр.27/2013 г.) и чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., посл. изм. бр.94/2012 г./, (Наредбата за ОС) във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление вх. №ОВОС-767/11 г./26.11.2012 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-767/17.04.2013 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „Изграждане на ваканционно селище“ в имоти №008065, 008066, 008067, 008068, 008069, 008070, 008071, местност „Кантона“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Централен Балкан - буфер“ с код BG0001493.

местоположение – в имоти №008070, 008071, 008068, 008069, 008065, 008066, 008067, с обща площ 13.394 дка, местност „Кантона“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

с възложител - „Богдан Вилидж“ ЕООД

с. Васил Левски

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище, състоящо се от седем къщички. Обектите включват: две спални, дневна, кухня-столова, килер, баня с WC, коридор, тераса и стълбище за таван. Сградите са едноетажни, масивни, монолитно изпълнение. Покривите ще са дървени-скатан с наклон 20%, покрит с необходимата хидроизолация, стените са тухлена зидария с дебелина 12см. и 25см. Основите са стъпки на колони и бутобетони между тях. Съгласно архитектурния проект обектът е със застроена площ 92кв.м и застроен обем 257,60 м³.

Предвидено е озеленяване на свободните площи с храстова и дървесна растителност, оформяне на жив плет от естествено растяща растителност, характерна за района.

Достъпът до площадката, в която ще се реализира инвестиционното предложение ще се осъществи чрез полски път – общинска собственост, граничещ с имотите. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имотите и ВиК връзки ще се осъществят, съответно съгласно Части: Електрическа и ВиК към ПУП.

Имоти №008070, 008071, 008068, 008069, 008065, 008066, 008067, местност „Кантона, землище на гр. Карлово са с начин на трайно ползване „жилищна територия“. Същите са собственост на възложителя - „Богдан Вилидж“ ЕООД.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на **основание чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за ОС.

Имоти №№008065, 008066, 008067, 008068, 008069, 008070, 008071, местност „Кантона“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив попадат в защитена зона „Централен Балкан - буфер“ с код BG0001493.

Защитена зона „Централен Балкан - буфер“ с код BG0001493 е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №802 от 04.12.2007 г./ДВ. бр. 107/2007 г./. До момента на издаване на решението защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите. Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано извън границите на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Централен Балкан - буфер“ с код BG0001493.
2. Площта на имотите представляват урбанизирана територия.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментация на защитената зона и на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в нея.
4. Площадката на ИП се намират в периферията на защитената зона и граничи с път. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.
5. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
6. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
8. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

инж. Валя Атанасова

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 30.04.2013