



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-005/2012 г.
по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ. бр.77/2002 г., посл. изм. и доп. изм. ДВ. бр.33/2011 г.) и чл.28 ал.1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., посл. изм. бр.3/2011 г./, (Наредбата за ОС) във връзка с постъпили в РИОСВ-Пловдив уведомления и документация към тях с вх. №№ ОВОС-334/14.06.2010 г.; ОВОС-335/14.06.2010 г.; ОВОС-336/14.06.2010 г.; ОВОС-337/14.06.2010 г.; ОВОС-338/14.06.2010 г.; ОВОС-339/14.06.2010 г.; ОВОС-340/02.06.2010 г.; ОВОС-341/14.06.2010 г.; ОВОС-434/02.07.2010 г.; ОВОС-435/02.07.2010 г.; ОВОС-436/02.07.2010 г.; ОВОС-437/02.07.2010 г.; ОВОС-438/02.07.2010 г.; ОВОС-548/10.08.2010 г.; ОВОС-549/10.08.2010 г.; ОВОС-550/10.08.2010 г.; ОВОС-551/10.08.2010 г.; ОВОС-552/10.08.2010 г.; ОВОС-553/10.08.2010 г.; представена допълнителна информация, доклад по оценка за съвместимост, съгл. чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с вх. № ОВОС-334/10/10.08.2011 г. и становище с вх. № ОВОС-334/18.01.2012 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“ на обща площ 200,332 дка - землище на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдивска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони „Бесапарски ридове“ с код BG 0002057 и „Бесапарски възвишения“ с код BG 0000254.

местоположение – Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имоти с №№012030, 012096, 001222, 012007, 012104, 012046, 012010, 012026, 012003, 012054, 012063, 012042, 012038, 012047, 012050, 012052, 012086, 012100, 012101, 012085, 012097, 012099, 012098, 012106, 012044, 012005, 012028, 012006, 012049, 012102, 012012, 012068, 012035, 012064, 012053, 012055, 012074, 012033, с обща площ 200,332 дка, местност „Припекало“, землище на с. Ново село, общ. Стамболийски. Към настоящият момент имотите са отразени в картата на възстановената собственост с начин на трайно ползване „нива“. Имотите попадат в границите на защитени зони „Бесапарски ридове“ с код BG 0002057 и „Бесапарски възвишения“ с код BG 0000254.

с възложител – „Райтлендс Интернешънъл“ ЕООД, „Би Джи инвестмънт къмпани“ ООД, „Даймънт инвестмънт“ ЕООД, „Марно инвестмънтс“ ООД, „Бухаджар инвестмънтс“ ЕООД, „Уолник пропъртис“ ЕООД, „Мелита Инвестмънтс“ ЕООД
„Ви Ем Ди Груп“ ООД, „Мунлайт лимитед“ ООД, „Юпитер Дивелопмънтс“ ООД, „Таксум инвестмънт“ ЕООД, „Квантия еко“ ЕООД, „Старт къмпани“ ООД -
и Б Иванов и Д Георгиев, гр. София,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда след промяна предназначението на собствената земеделска земя ще се образуват урегулирани поземлени имоти около 250 на брой, отговарящи на изискванията на чл. 19 от ЗУТ за площ и лице. Във всеки един от новообразуваните имоти ще се построи по една еднофамилна, нискоетажна жилищна сграда – максимум до два етажа. В имот №012096 ще се урегулират четири поземлени имота с отреждане за обществено обслужващо застрояване – магазин и заведение за обществено хранене. Общата максимална застроена площ няма да надвишава допустимите 60% от площта на имотите.

Предвижда се нискоетажно жилищно за строяване, отговарящо на изискванията на законовата и подзаконовата уредба (ЗУТ и Наредба №7 към ЗУТ).

Основните процеси, свързани с реализирането на дейността, обхващат три основни етапа: проектиране, строителство и експлоатация.

Строителните дейности, свързани с реализацията на инвестиционните предложения ще бъдат: сградно строителство със сградни ВиК и ел. инсталации; площадкови и външни ВиК и ел. мрежи; предвиждат се за изпълнението на обектите стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопи, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни.

Достъпът до отделните имоти ще се осъществява чрез съществуващи полски пътища, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Водозахранването на обектите с питейна вода ще се осъществи от централния водопровод на с. Ново село, общ. Стамболийски.

Формираните от сградите битово-фекални отпадни води, се предвижда да се заустват във водоплътна безотточна яма и периодично да се извозват до ПСОВ от оторизирана фирма, на база сключен договор. Според информацията в доклада, в хода на проектирането се допускат и възможностите за изграждане на локално пречиствателно съоръжение за всички сгради или изграждане на довеждащ колектор и включване на битово-фекални отпадни води в ПСОВ Стамболийски.

Електроснабдяването ще се извърши чрез изграждане на малък трафопост ВЛ 20 KV и подземна ел. връзка след съгласуване с „ЕВН България“ ЕАД.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва **на основание чл. 2, ал. 1, т. 2** от (Наредба за ОС).

Територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение попада в границите на защитени зони "Бесапарски ридове" (BG 0002057) за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-786/29.10.2008 г. (ДВ бр.106/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите и "Бесапарски възвишения" (BG 0000254) включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение **е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона „Бесапарски ридове“ с код BG 0002057.**

Имоти с №№012030, 012096, 001222, 012007, 012104, 012046, 012010, 012026, 012003, 012054, 012063, 012042, 012038, 012047, 012050, 012052, 012086, 012100, 012101, 012085, 012097, 012099, 012098, 012106, 012044, 012005, 012028, 012006, 012049, 012102, 012012, 012068, 012035, 012064, 012053, 012055, 012074, 012033 не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл.12 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 20 от Наредбата за ОС за инвестиционното предложение **„Жилищно строителство“** на обща площ **200,332 дка - землище на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдивска**, са издадени Решения №,№ Пд-ОС-042/2010 г., Пд-ОС-043/2010 г., Пд-ОС-044/2010 г Пд-ОС-045/2010 г. Пд-ОС-046/2010 г., Пд-ОС-047/2010 г., Пд-ОС-048/2010 г., Пд-ОС-049/2010 г., Пд-ОС-050/2010 г., Пд-ОС-051/2010 г., Пд-ОС-052/2010 г., Пд-ОС-053/2010 г., Пд-ОС-054/2010 г., Пд-ОС-055/2010 г., Пд-ОС-056/2010 г., Пд-ОС-057/2010 г., Пд-ОС-058/2010 г., Пд-ОС-059/2010 г., Пд-ОС-060/2010 г. на РИОСВ – Пловдив, за извършване на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

Представеният доклад за оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони е **оценен положително**, за което са уведомени възложителите с писмо изх. № ОВОС-334/22.08.2011 г.

При проведените консултации, съгласно чл. 25, ал.1 от Наредбата за ОС, в РИОСВ- Пловдив постъпи становище от Българско дружество за защита на птиците (БДЗП) с вх. №ОВОС-334/21.09.2011 г., относно представения доклад. В тази връзка, на основание чл. 26 от Наредбата по ОС с писмо изх. №ОВОС-334/11.10.2011 г. РИОСВ-Пловдив е изискала от възложителите извършване на допълнителни проучвания и анализи, предвид съществените различия в становището на БДЗП и в заключенията дадени в доклада. От страна на възложителите е представено становище по изисканата информация - вх. №ОВОС-334/18.01.2012 г.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Предвид местоположението на имотите, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи.
2. С реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
3. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитените зони.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Общата максимална застроена площ да не надвишава 50% от площта на имотите.
2. Застрояването да бъде нискоетажно - максимум до два етажа.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ – гр. Пловдив.

Димитър Димитров

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Съгласно Заповед на Министъра на околната среда и водите

РД-186/25.02.2010г.

Дата: 10.02.2012г.