



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-004/2013 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (обн. ДВ. бр.77/2002 г., посл. изм. и доп. изм. ДВ. бр.27/2013 г.) и чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., посл. изм. бр.94/2012 г./, (Наредбата за ОС) във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление вх. №ОВОС-185/06.03.2013 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „Изграждане на складове за промишлени стоки с офис и магазин, автосервиз и дърводелска работилница със склад“ в поземлен имот №56784.508.201, ул. „Рогошко шосе“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Река Марица“ с код BG0000578.

местоположение – поземлен имот №56784.508.201, с площ 5.002, ул. „Рогошко шосе“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

с възложител - „КИНГС ТАБАКО“ ЕАД, гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Обект на инвестиционното намерение е изготвяне на ПУП - ПРЗ за разделяне на имот с идентификатор 56784.508.201, представляващ УПИ I-688, Обществено обслужващи дейности НА ТРИ ПАРЦЕЛА:

- В северозападната част на имот 56784.508.201, представляващ УПИ I -688, общ. обл. дейности се обособява УПИ 508.637 – За дърводелска работилница със склад с площ 871 кв.м и със застроена квадратура около 502 кв.м.

- В източната част на имот 56784.508.201, представляващ УПИ I -688, общ. обл. дейности се обособява УПИ 508.638 – Обществено-обслужващи дейности с квадратура 2560 кв.м (1. За автосервиз I със застроена площ около 324 кв.м и външни размери 13,5 / 24 метра и долепено до него тяло със застроена площ около 25 кв.м за компресорно, помещение за съхраняване на гуми и помещение за съхраняване на масла; 2.Автосервиз II със застроена площ около 184 кв.м с външни размери 11,5 на 16 метра. 3. За магазин за аксесоари и резервни части за автомобили със застроена площ 144 кв.м) със застроена квадратура общо около 677 кв.м и разгънатата застроена площ около 738 кв.м.

- В югозападната част на имот **56784.508.201**, представляващ УПИ I -688, общ. обл. дейности се обособява УПИ 508.639 – обществено-обслужващи и складови дейности (592 кв.м) със застроена квадратура около 355 кв.м и разгънатата застроена площ 1480 кв.м, зона СОП – офиси, магазин и складове за готова продукция.

И до трите урегулирани поземлени имота е осигурен достъп от „Рогошко шосе“ и / или до перпендикулярната на „Рогошко шосе“ улица. За реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Обектите ще бъдат електрифициран и свързан с градската водопроводна и канализационна мрежа.

Поземлен имот №56784.508.201, ул. „Рогошко шосе“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“. Същото е собственост на възложителя - „КИНГС ТАБАКО“ ЕАД.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на **основание чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за ОС.

Част от площта на имот №56784.508.201, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив **попада в защитена зона „Река Марица“ с код BG0000578.**

Защитена зона „Река Марица“ с код BG0000578 е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122 от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./. До момента на издаване на решението защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите. Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Имот с №56784.508.201 е с площ 5.002 дка, от който част попада в границите на защитена зона „Река Марица“ BG0000578.
2. Площта на имота представлява урбанизирана територия.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментация на защитената зона и на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в нея.
4. Площадката на ИП се намират в периферията на защитената зона и граничи с път. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.
5. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
6. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
8. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

инж. Валя Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 24.03.2013.