



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-2.../2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2677/24.11.2021 г. и с вх.№ОВОС-2677-2/20.12.2021 г.

РЕШИХ

Съгласувам „Изготвяне на ПУП - ПРЗ за промяна на отреждането на УПИ III-„стопански дейности“, кв. 2 по регулационния план на с. Бачково, общ. Асеновград, идентичен с ПИ 02974.11.3 по КК на с. Бачково, община Асеновград в УПИ III-1 1.3 – „за жилищно застрояване“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 02974.11.3, с площ 1 85 кв.м; улица „Чая“ № 1 землището на село Бачково, община Асеновград, област Пловдив

Възложител: „ЕЛФОР ПРОПЪРТИС“ ООД, представлявано от С Танев –управител, седалище и адрес на управление гр. Пловдив,

Характеристика на плана:

В поземлен имот 02974.11.3 по КК на с. Бачково, предмет на оценявания ПУП-ПРЗ има съществуващи сгради:

- сграда с идентификатор 02974.11.3.1, застроена площ 112 кв.м., брой етажи 1, предназначение –друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;
- сграда с идентификатор 02974.11.3.3, застроена площ 15 кв.м., брой етажи 1, предназначение –друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
- сграда с идентификатор 02974.11.3.4, застроена площ 2 кв.м., брой етажи 1, предназначение –друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

Към настоящия момент, в описаните сгради в имота не се развиват дейностите по предназначението, съгласно които са били построени.

С настоящия план се цели изменение на обхвата на дейностите, за които ще бъдат предназначени сградите в имота, във връзка с което се предвижда изготвянето на ПУП-ПРЗ за промяна отреждането на УПИ III от „стопански дейности“ в „за жилищно застрояване“. Не се предвиждат строителни дейности, а само реконструкция на съществуващите сгради в имота, с цел промяна отреждането им за жилищно строителство.

Планът за застрояване на УПИ III-11.3 – „за жилищно застрояване“ предвижда запазване на съществуващото нискоетажно застрояване с максимално допустими показатели за устройствената зона: ЖМ-височина до 10 м. / три етажа/, плътност на застрояване до 60%, площ на озеленяване мин. - 40% и Кинт -1.2. Не се променят действащите регулационни граници за УПИ III-11.3, кв. 2 по регулационния план на с. Бачково, общ. Асеновград .

Не се предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура или изграждане на нова такава. Не се предвижда и изграждане на нов електропровод. Сградите са електроснабдени чрез свързване към съществуващата електропреносна мрежа.

Поземлен имот 02974.11.3 по КК на с. Бачково, община Асеновград, обл. Пловдив граничи с имот 02974.11.510 с НТП „За второстепенна улица“ - откъдето се осъществява и транспортното обслужване на урегулирания поземлен имот.

Водоснабдяването се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място. Отпадъчните фекално-битови води се заустват в канализационната система на с. Бачково. Дъждовните отпадъчни води са условно чисти и ще се оттичат в зелените площи на имота.

Съгласно Скица №15-685353-25.09.2018 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-гр. Пловдив - ПИ с идентификатор 02974.11.3 по ККР е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „за друг обществен обект, комплекс“.

„Изготвяне на ПУП - ПРЗ за промяна на отреждането на УПИ III-„стопански дейности“, кв. 2 по регулационния план на с. Бачково, общ. Асеновград, идентичен с ПИ 02974.11.3 по КК на с. Бачково, община Асеновград в УПИ III-1 1.3 — „за жилищно застрояване“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на плана е свързана с промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02974.11.3, с площ 1 85 кв.м; улица „Чая“ № 1 землище на село Бачково, община Асеновград, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на **защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **Защитена зона BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот с идентификатор 02974.11.3, улица „Чая“ № 1, землището на село Бачково, общ. Асеновград, в който се предвижда да се реализира планът **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на **защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“**.

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици е обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им.

Съгласуването на **„ПУП - ПРЗ за промяна на отреждането на УПИ III-„стопански дейности“, кв. 2 по регулационния план на с. Бачково, общ. Асеновград, идентичен с ПИ 02974.11.3 по КК на с. Бачково, община Асеновград в УПИ III-1 1.3 — „за жилищно застрояване“** се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 не се установи наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона в границите на горе цитираните имоти. Предвид това, с реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зона BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, тъй като такива не се засягат.
2. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ се намира в регулационните граници на селото и в границите му има съществуващи 3 бр. сгради, на които ще се промени отреждането от „стопански дейности“ в „за жилищно застрояване“. Предвид характера на плана и липсата на строителни дейности не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.

3. Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние, тъй като такива не се засягат.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на плана, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
5. Предвид характера и мащаба на плана, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

