



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-002/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6 а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2764(2)/20.12.2018 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - **„Изграждане на склад за промишлени стоки и строителни материали“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлени имоти №73242.101.111 и №73242.101.112, местност „Гарваница“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив

Възложител: () Узунова, гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки и строителни материали в поземлени имоти №73242.101.111 и №73242.101.112, местност „Гарваница“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се изработване на ПУП-План за регулация и застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, образуване на урегулиран поземлен имот с цел изграждане на склад за промишлени стоки и строителни материали.

Предвижда се строителство на сградата да бъде по традиционен монолитен начин. Конструктивната система ще е скелетна, гредова като основните носещи елементи са: стоманобетонени плочи, греди, колони и стоманобетонени шайби за поемане на хоризонталните сили от земетръсно въздействие. Конкретните параметри на застрояването ще се определят с ПУП-ПРЗ за имота и функцията на сградата - склад за промишлени стоки и строителни материали в имота.

Обектът ще представлява складова база. Промислените стоки ще са в отделна зона. Складирането ще е на стелажи с височина до 4.50 м. Строителните материали ще са предимно опаковани във фабрични опаковки – дървени и пластмасови заготовки, цимент, гипс, ПВЦ и метални ВиК части, скрепващи елементи, силикони, лепила, полимерни мрежи и фолия, бои, лакове и др. Функционално обемното решение ще е подчинено изцяло на складираната продукция – промишлени стоки и строителни материали.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма и водите ще бъдат извозвани по договор до най-близката ПСОВ.

Не е необходима промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Ще се използва наличната водопроводна и електроснабдителна мрежа след сключване на необходимите договори със съответните експлоатационни дружества.

Инвестиционно предложение - **„Изграждане на склад за промишлени стоки и строителни материали“** и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлени имоти №73242.101.111 с площ 134 кв.м. и №73242.101.112 с площ 9293 кв.м., местност „Гарваница“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлени имоти №73242.101.111 и №73242.101.112, местност „Гарваница“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Част от поземлените имоти с приблизителна площ от 3200 кв.м. попадат в границите на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.**

Защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Съгласуването на ИП **„Изграждане на склад за промишлени стоки и строителни материали“** в поземлени имоти №73242.101.111 и №73242.101.112, местност „Гарваница“, землище на с. Труд, общ. Марица се основава на следните **мотиви:**

1. Поземлени имоти №73242.101.111 и №73242.101.112, местност „Гарваница“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение попадат частично в периферията на защитената зона.
2. Имотите са разположени в район, в който се извършва активна човешка дейност, в близост до други стопански постройки и в границите им липсват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива не се засягат.
4. Предвид местоположението на имотите, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността, плътността и изменения в структурата и популациите и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до

загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им състояние, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.

6. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена и/или друга дейност генерираща шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 15.01.2019г