



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-...../2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6 а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2844/21.12.2021 г. и писмо с вх. №ОВОС-2844-2/14.01.2022 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение – „Ресторант, градина и детска площадка“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона В60000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 73122.1.125, с площ 9098 кв.м., местност „Между реките“, по КККР на землище на с. Трилистник, общ. Марица, обл. Пловдив

Възложител: М Тошева, гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ресторант, градина и детска площадка в поземлен имот с идентификатор 73122.1.125, местност „Между реките“ по КККР на землище на с. Трилистник, общ. Марица, обл. Пловдив

Планът за регулация предвижда отреждането на 1 урегулиран поземлен имот, в който ще се изгради една едноетажна сграда със застроена площ около 500 кв., предназначена за ресторант, с градина към нея, детска площадка със съоръжения за игра на деца до 12 години и паркинг за клиенти. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Основното строителство ще се осъществи в рамките на един до два строителни сезона.

Съгласно КК за землището на с. Трилистник, имотът е с площ 9098 кв.м., начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „земеделска“. Същият е собственост на възложителя на инвестиционното предложение.

За промяна предназначението на земеделската земя на имота за неземеделски нужди е издадено Решение №4/30.04.2010 г. на Комисията по чл.17 от Закона за опазване на земеделските земи, което е загубило правно действие, тъй като не е започнало строителство на обекта. За реализация на инвестиционното предложение е издадена Заповед № РД-09-310/13.05.2010 г. на Кмета на Община Марица, с която се одобрява проект на ПУП-ПРЗ за имота и се обособява урегулиран поземлен имот – за ресторант, градина и детска площадка. Съгласно одобрения ПУП-ПРЗ, застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Ок“ – височина до 15 м., плътност на застрояване - 50 %, площ за озеленяване - 50 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,0. Всички необходими за

правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Електрозахранването на ще се извърши чрез свързване с електропреносната мрежа.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обекта ще се осигури чрез съществуващите пътища.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват до ГПСОВ за пречистване.

Инвестиционно предложение **„Ресторант, градина и детска площадка“** и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот 73122.1.25, местност „Между реките“ по КККР на землище на с. Трилистник, общ. Марица, обл. Пловдив **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот 73122.1.25, местност „Между реките“ по КККР на землище на с. Трилистник, общ. Марица, обл. Пловдив **попада в границите на защитена зона BG0000289 „Трилистник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-340/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.).

Поземлен имот 73122.1.25, с. Трилистник, общ. Марица е с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване на имота, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона **BG0000289 „Трилистник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение **„Ресторант, градина и детска площадка“** в поземлен имот 73122.1.25, местност „Между реките“ по КККР на землище на с. Трилистник, общ. Марица, обл. Пловдив, се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 не се установи наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона в границите на горе цитирания имот. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000289 „Трилистник“, тъй като такива не се засягат.
2. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата, намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.

4. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

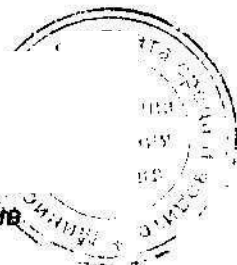
Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив



Дата: 01.02.2022