



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-5 /2021 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

#### Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

**да не се извършва екологична оценка на: Изменение на ОУП на община Марица,** касаещо разширяване на структурна единица 184-Жм /жилищна структурна единица/ по КК на с. Царацово, местност „Керемедчийката“ и местност Гълъбица“, включващо ПИ N2 78080.50.25, ПИ №78080.142.139 и част от поземлени имоти №78080.142.140, 78080.142.138, 78080.142.137, 78080.142.136 и № 78080.142.135 по КК на с.Царацово, община Марица

#### Възложител: Община Марица,

#### Характеристика на плана:

Исканото изменение е на основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ. Цел на плана да се измени ОУП на община Марица, за да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел разширяване регулацията на с. Царацово и обособяване на нови урегулирани имоти за жилищно строителство.

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 203, взето с протокол № 8 от 22.04.2019г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота община Марица. Територията, предмет на плана засяга имоти в източния край на с. Царацово, общ. Марица, местността "Керемедчийката" Предвижда се образуване на нови урегулирани поземлени имоти с приблизителна площ между 600 и 800 кв.м. за жилищно строителство. С изготвянето на ПУП-ПРЗ за всеки УПИ ще бъде показана зоната за застрояване и устройствените показатели. Средната площ на всеки имот няма да надвишава 600-800 кв.м., което е традиция на селото. С ПУП-ПРЗ ще се определят ограничителните линии на застрояване, както следва: На 5.0м, от лицето и дъното на парцелите и на 3.0 м. от страничните регулационни линии и свързано застрояване, където е необходимо.

Предвидени са следните градоустройствени показатели: Определя се устройствена зона „Жм“ Височина на застрояване — до 10 м.

Плътност на застрояване — до 60 %

Интензивност на застрояване — до I

Минимално озеленена площ — 2094

Начин на застрояване - свободно

Транспортно-комуникационното обслужване ще се осъществява чрез съществуващите на място улични мрежи.

Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род строителство, водоснабдяване на бъдещите обекти — от наличната в района водоснабдителна мрежа на „ВиК“ ЕООД. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

#### **Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

ПИ №78080.50.25, 78080.142.139, и част от поземлени имоти №78080.142.140, 78080.142.138, 78080.142.137, 78080.142.136, 78080.142.135 по КК на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие

### **М О Т И В И:**

**1.** С оглед на това, че село Царацово се намира изключително близо до гр.Пловдив и до Тракия икономическа зона, естествено се поражда необходимостта от нови парцели за жилищно застрояване. Изменението на ОУП ще допринесе за изпълнение на общинската програма за развитие на община Марица, тъй като прилагането му е свързано с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

Предвид постановеното Решение № 203, взето с протокол № 8 от 22.04.2019г, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“ планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми. Ще се изпълнят законово определените от Закона за управление на отпадъците изисквания относно формираните отпадъци.

Заустването на отпадните битово-фекалните и технологични води ще се извършва в оразмерени водоплътни ями с последващо извозване до най-близка ЛПСОВ в района. Няма да се формират технологични отпадни води. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

**2.** След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

**2.1.** Територията, предмет на изменение на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“

**2.2.** Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

**2.3.** Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

**3.** Със становище вх. № ОВОС-1295-5/28.01.2021г. РЗИ Пловдив е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве от изменението на плана.

4. Предвид местоположението на засегнатата територия няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

**При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

08.02.2021 г.