



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ - 9 - ЕО/2020 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка**

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: **Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 260 - Жм (Жилищна устройствена структурна единица/зона) по КК на с. Труд, местност „Висината“, община Марица, област Пловдив, включващо поземлен имот № 73242.44.11 и част от поземлен имот 73242.44.46 – публична общинска собственост, с цел изграждане на обект: „Жилищно строителство“**

**Възложител: Община Марица,
И з Синджирлиев,**

Характеристика на плана:

Исканото изменение е на основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ. Цел на плана да се измени ОУП на община Марица, за разширение на структурна единица 260 - Жм (Жилищна устройствена структурна единица /зона) по КК на с. Труд, местност „Висината“, община Марица, област Пловдив, включващо поземлен имот № 73242.44.11 и част от поземлен имот 73242.44.46 – публична общинска собственост, с цел изграждане на обект: „Жилищно строителство“ за изграждане на жилищна сграда.

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 85 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 3/20.02.2020г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота Иван Петров Синджирлиев.

Ще се изгради еднофамилна жилищна сграда. Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род строителство.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот с идентификатор 73242.44.11, с площ 811 кв.м. и част от поземлен имот 73242.44.46 – общински път, КК на с. Труд, местност „Висината“, община Марица попадат в границите на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 85 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 3/20.02.2020г. Поземлен имот 73242.44.11 с площ 811 кв.м., който попада в обхвата на разширената структурна единица в настоящият момент е с трайно предназначение на земята „земяделска“ и начин на трайно ползване „нива“ и площ 2093 кв.м.

Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за структурната единица за зоната съгласно Общия устройствен план на община Марица. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ.

Ще се изгради еднофамилна жилищна сграда. Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род строителство. Ще се изпълнят законово определените от Закона за управление на отпадъците изисквания относно формираните отпадъци.

Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация. Водоснабдяване на бъдещия обект – от наличната в района водоснабдителна мрежа на „Вик“ ЕООД.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Заустването на отпадните битово-фекалните води ще се извършва в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ЛПСОВ в района. Няма да се формират технологични отпадни води.

В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

2. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

2.1.Поземлен имот 73242.44.11, с площ 811 кв.м., в който се предвижда изграждане на жилищната сграда представлява нива и в границите му липсват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Река Пясъчник“. Предвид това, не се очаква реализацията на плана да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

2.2.Поради мащаба и характера на предвиденото след изменение на ОУП жилищно строителство, не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

2.3.Минималната площ на имота, предмет на изменението на ОУП, намиращ се в периферията на защитената зона не предполага нарушаване на целостта и структурата ѝ, както и отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоната.

2.4. С реализацията на предвидените с изменението на ОУП дейности не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите

3. Със становище изх. № 10-52-1/07.04.2020г. на РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очаква риск за човешкото здраве от изменението на плана.

4. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив

27.04.2020г.