



**РЕШЕНИЕ № ПВ – 9 – ЕО/2018 год.  
за преценяване на необходимостта от извършване на  
екологична оценка**

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*, чл.14, ал.2, от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, чл.31 ал.6 от *Закона за биологично разнообразие*, чл.37, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща имоти с ИД 78029.320.9 и ИД 78029.320.8 по кадастралната карта на с. Цалалица, община Родопи,, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве  
Възложител: „БАЧИ-А.С.2009“ ЕООД, ЕИК 200915128, гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 112

**Характеристика на плана:**

Към настоящият момент имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и ПП са с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Основание за изработването на настоящия ПУП-ПРЗ е Решение № 383, прието с протокол № 24/29.12.2017г. на общински съвет на община Родопи, с което се разрешава изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Целта на настоящия ПУП-ПРЗ е промяна на предназначението на земята с цел изграждане на „Склад за селскостопанска техника и селскостопанска продукция“ и определяне на: допустимите плътност и интензивност на застрояване; височина и начин на застрояване; линии на застрояване; процент на озеленени площи и т.н. Двата поземлени имота ще се урегулират в един нов УПИ 320.473 – за „Склад за селскостопанска техника и селскостопанска продукция“. Предвижда се обособяване на обслужващи пътища с широчина 6.00м, като част от ПИ с идент. 78029.320.8 (по западна граница) и част от ПИ с идент. 78029.320.9 (по източна граница), които да свържат предвидените за разширение селскостопански пътища от север и юг на имотите.

Показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Ще се изгради склад, в който ще се съхранява селскостопанска техника – комбайни, трактори, камиони и прикачен инвентар. Ще се изгради и втори склад за

селскостопанска продукция с площ от 4500 кв.м. Конструкцията ще е метална от сглобяеми елементи – термопанели. Предвидено е битово-фекалните отпадъчни води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. От обекта не се очаква формиране на производствени отпадъчни води. Захранването на имота с вода ще се осъществи с реализиране на сондажен кладенец с дълбочина до 10 м.

Поземлени имоти с ИД 78029.320.9 и ИД 78029.320.8 по кадастралната карта на с. Цалалица, общ. Родопи, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в границите на защитена зона „Река Марица“ BG 0000578, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с РМС №122/02.03.2007 г. и в защитена зона за опазване на дивите птици „Марица-Пловдив“ BG 0002087, обявена със Заповед № РД-836/17.11.2008 г. на МОВБ.

Поземлени имоти с ИД 78029.320.9 и ИД 78029.320.8 по кадастралната карта на с. Цалалица, общ. Родопи, обл. Пловдив не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 и ал.4 от Наредбата по ОС се установи, че предвижданията на ПУП-ПРЗ са допустими за осъществяване при условие, че не влизат в противоречие със забраната въведена с посочената по-горе заповед за обявяване на защитена зона BG 0002087 „Марица-Пловдив“.

## **М О Т И В И:**

1. Основната цел на Подробния устройствен план е отреждане на територията на горесцитираните имоти с площ 30147 кв.м. за изграждане на складове за селскостопанска техника и селскостопанска продукция“. За да бъде изграден обекта, теренът трябва да има съответен статут съгласно изискванията на Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, издадена от МРРБ.

2. Предлаганата дейност, цел на плана – складиране на селскостопанска техника и селскостопанска продукция не е включена в приложения 1 и 2 от ЗООС. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Чрез плана ще се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност.

3. Планът подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид характера на програмата и предвидените цели, мерки и дейности, реализацията ѝ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните МОТИВИ:

3.1.Имотите, предмет на плана представляват ниви и в границите им липсват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради което не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

3.2.Предвид характера на предвидените дейности, няма вероятност изграждането на склада за селскостопанска техника и продукция да доведе до увреждане, унищожаване или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

3.3.Характерът на предвидените с проекта на ПУП-ПРЗ дейности не предполага безпокойство и намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до намаляване на благоприятния им природозащитен статус.

3.4. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитените зони и техните елементи.

4. Със становище изх. № РД-13-2211/04.04.2018г. РЗИ Пловдив е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение околната среда и риск за здравето на хората.

5. Характерът, мащабността и местоположението на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не предполагат отрицателен кумулативен ефект върху околната среда.

6. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

**При изпълнение на следните условия:**

- Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

- За сондажния кладенец да се процедира съответния режим съгласно Закона за водите, както и процедура по учредяване на СОЗ около водоизточника.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят/новият Възложител е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

Доц. Стефан Шилев  
Директор на РИОСВ - Пловдив

09.05 2018 г.

