



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-.....-ПР/2025 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на паркинг“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: ПИ 56784.525.375, гр. Пловдив и ПИ 56784.525.376, гр. Пловдив
Възложител: „РИЪЛ АУТО“ ЕООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение касае изграждане на паркинг за леки автомобили в ПИ 56784.525.375 и ПИ 56784.525.376, гр. Пловдив. Предвижда се да се оформят около 200 броя места за паркиране за леки автомобили, като са предвидени и 6 броя паркоместа за автомобили управлявани от инвалиди.

За настилка на бъдещият паркинг се предвижда използването на плътен и непътен асфалтобетон и трошен камък. За тротоарите се предвижда използването на бетонови тротоарни плочи, пясък, трошена скална фракция и съществуващата земна основа. Ще бъдат поставени нови бетонови бордюри, като ограничител и по-добра връзка със съществуващата улична мрежа при вход/изхода.

Съгласно предоставената информация ПИ 56784.525.375, гр. Пловдив е с площ от 6 053 кв. м., а ПИ 56784.525.376, гр. Пловдив е с площ 100 кв. м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлен имот с идентификатор 56784.525.376 и част от имот 56784.525.375 и землище на гр. Пловдив, **попадат в границите** на BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-579 от 27.06.2024 г. на министър на околната среда и водите.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг за леки автомобили в ПИ 56784.525.375 и ПИ 56784.525.376, гр. Пловдив, урбанизирана територия. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън границите на обекта. Предвид характера на обекта се предполага, че извършваните строителни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда.

- По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали, доставяни на обекта в готов вид.

- Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП ще се събират на мястото на образуване и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци по ЗУО. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

- **С писмо изх. № 10-105-1/05.06.2025г. РЗИ-Пловдив е изразила становище,** че при реализирането, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение представляват урбанизирана територия, с НТП - „За друг вид застрояване“ и „За второстепенна улица“, граничат с улици от уличната мрежа на град Пловдив и на територията им липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица“. Предвид това няма вероятност реализацията на ИП да доведе до

унищожаване, увреждане или фрагментация на целеви за зоната местообитания, което да доведе до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.

2. Поради засиленото човешко присъствие в района, територията е антропогенизирана и не предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица“. Предвид това и отчитайки характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона.

3. Съгласно представената информация, дейностите, предмет на инвестиционното предложение ще са локални, с малък териториален обхват, поради което очакваното въздействие върху животинските видове, обитаващи защитената зона ще бъде незначително по степен, краткотрайно, временно и обратимо. Предвид това, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура. Предвид това, както и поради местоположението на имотите в периферията на зоната, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

5. Предвид характера и мащаба на предвидените дейности не се очакват значителни кумулативни въздействия в комбинация с други реализирани, в процес на реализация и предстоящи за осъществяване инвестиционни предложения, които във взаимодействие с настоящото да доведат до необратимо и неблагоприятно кумулативно въздействие върху защитената зона.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площ, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- По време на предвидените строителни дейности се очаква да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно и локално.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Пловдив и Район Източен писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Пловдив и Район Източен. Община Пловдив и Район Източен писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

01.07.2025г.