



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-.....-ПР/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: "Изграждане на многопрофилна болница за активно лечение"**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в УПИ 18.1386, УПИ II-018004, УПИ IV-018004 и УПИ 18.1387, масив 18, местност Живака, с.Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Възложители: „ФОН ГОЛДЕНБУРГ“ ЕООД- ЕИК 203488197, „ДР МЕРИГОЛД“ ЕООД- ЕИК 201153887 и „ГОЛДШИЛД“ ЕООД- ЕИК 203480414. Адрес за кореспонденция: гр.Пловдив, ул. „Филип Македонски“ №37, ет.3, за администрация.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение касае изграждане на многопрофилна болница в обединените четири горепосочени имота. Тя ще включва трите сгради, законно изграждащи се в трите имота, както и новопроектиран корпус 2 в УПИ 18.1386.

Площта на обединените четири имота е 6 146 м². Общата застроена площ ще бъде 2 450 м², а общата РЗП – 13 000 м².

Трите постройки ще се свържат с топли връзки, като между двете топлата връзка ще е само на второ и трето ниво, а между другите две – и на трите нива.

При ситуационното планиране трите сгради образуват П-образна застройка, като подходът за пешеходци ще е основно от юг, а колите на спешните случаи ще влизат от северната, асфалтирана улица. Между сградите е оформена зелена площ. Паркирането е осигурено от външната страна на контура на сградите.

Съдържание на МБАЛ: „Диагностично-консултативен блок“, „Приемно-консултативен блок“, „Спешно отделение“, „Клинична лаборатория“, Сектор „Образна диагностика“, Сектор „Операционен“, „ОАРИЛ“, Отделения по хирургия, неврология, урология, очни болести, педиатрия, кардиология, ендокардиология, гастроентерология, гинекология, ортопедия и травматология, медицинска онкология, клинична хематология, вътрешни болести, отделение по физикална и рехабилитационна медицина, диабетен център; административен блок, стопански блок, включващ складове, стерилизационни, гараж за 4 автомобила, ремонтна работилница, котелно, бойлерно, склад медицински газове.

Отоплението ще се извършва от локално парно или климатици, а охлаждането – чрез отделни за всяка стая климатици – централна климатизация е отречена с цел неразпространение на опасни патогени чрез нея. В случай, че бъде решено отоплението да се изпълни с котелно, то ще стане чрез 3 броя котли по 80kW всеки, които ще работят в каскада с гориво пелети.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще е от ВиК ЕООД. Не се предвиждат сондажи.

За отпадъчните води ще се ползва изградената в УПИ 18.1386 ЛПСОВ (предвидена за „Предприятие за производство на биологичен сайдер и други ферментирани напитки от биологични плодове“), като в процеса на проектиране ще се реши дали да се добави още един резервоар в зависимост от изчислените количества отпадни води.

Пречистените води след съоръжението ще се отвеждат в новопроектирана улична канализационна мрежа до заустването им в открит приемник „Чатал дере“. Трасето ще се прокара по общински път, за което се изготвя парцелален план съгласно ЗУТ.

Предстои изграждане на нов трафопост.

Пътната инфраструктура се запазва.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.91 /2002 год.) и чл.2, ал.1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

УПИ 18.1386 - произв. и общ. обсл. дейности, УПИ II-018004-жил. строителство, УПИ 18.1387-жил. строителство и УПИ IV-018004-жил. строителство, местност Живака, с. Белащица, община Родопи **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.)

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение предвижда строителство, чрез прилагане на стандартни методи на строително-монтажни дейности. Строителната конструкция е стоманобетонова, скелетно-гредова, с тухлени зидове и настилки от предимно естествени материали – теракота, гранитогрес, а в операционните зали и сектор „образна диагностика“ – специализирана антистатична и лесно миеща се настилка. Предвид предлаганото строителство се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Всички дейности по реализация и експлоатация на ИП ще се извършват в рамките на разглежданата площ, без да излизат с влиянието си извън границите ѝ. Плътността на застрояване е 39,8% (при устр. показател до 60%), а коефициента на застрояване е 2 (при устр. показател до 2,5).

- Йонизиращото лъчение е обособено в обща зона с минимална контактна площ с останалите помещения в сградата, също и с пътникопотока. По време на строителството ще бъдат изпълнени указанията в нормите мерки за лъчезащита.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни, битови и опасни болнични отпадъци. Битовите отпадъци ще се извозват от действащите общински структури. Опасните отпадъци от болничната дейност ще бъдат събирани и обработвани от специализирана фирма след сключване на договор за това.

- За оптимизиране на автомобилния поток и намаляне на натоварването от автомобилен трафик се предвижда осигуряване на маршрутна линия между болницата и град Пловдив.

- Опасни вещества по приложение 3 ще бъдат използвани:

- при пациенти с кислороден дефицит – „кислород“ – прогнозно съхранявано количество – до 1 тон,

- като гориво за дизел агрегатите – „дизел“ – прогнозно съхранявано количество – около 150 литра, които не надвишават съответния количествен праг за висок или нисък рисков потенциал, съгласно Приложение № 3 към чл. 103, глава VII на ЗООС.

• Отпадъчните води ще се заустват в открит приемник „Чатал дере“. С писмо изх. № ПУ-01-162(2)/14.04.2021г., БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда. С писмо изх. № ПУ-01-162(5)/17.08.2021г., БД ИБР Пловдив, счита че не е необходимо извършването на ОВОС. Поставени са условия, които са задължителни за Възложителя.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

• Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

• Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

• Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

• Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

• Дискомфорт за околната среда е вероятен по време на строителните дейности, свързан предимно с повишени нива на шум и прах, който дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка.

- Естеството на болничното заведение предполага чиста и комфортна среда с цел постигане на оптимален оздравителен ефект. В този смисъл не се очакват завишени нива на шумово, прахово, светлинно или друг вид замърсяване.

- С писмо изх. № 10-147-1/04.08.2021г. РЗИ-Пловдив е изразила, че отчитайки предоставената информация от реализацията на инвестиционното намерение, при стриктно спазване на нормативното законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Белащица са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл.95, ал. 1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Белащица. Община Родопи и Кметство с. Белащица писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазват условията в писмо изх. № изх. № ПУ-01-162(5)/17.08.2021г. на БД ИБР Пловдив, копие от което е приложено към настоящето Решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКС
Директор на РИОСВ - Пловдив



24.09.2021 г.