



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ-94.....-ПР/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становище от РЗИ Пловдив

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **"Вътрешно преустройство на сграда в Предприятие за производство на захарни, шоколадови и сладкарски изделия"**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Местоположение:** в имот 56784.536.1655 (УПИ XXII-536.1655, производствени и складови дейности, кв.26) Район Южен, гр.Пловдив с адрес бул.„Цар Борис III Обединител“ № 1, Община Пловдив, Област Пловдив.

**Възложител:** „ПИ АЙ СТАНИЛОВ ГРУП“ ООД,

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на съществуваща сграда с идентификатор 56784.536.1655.1 в „Предприятие за производство на захарни, шоколадови и сладкарски изделия“.

Ще се произвеждат захарни, шоколадови и сладкарски изделия. Производственият асортимент ще включва:

- сухи сладкарски изделия и дребни сладки и бисквити –1200 кг
- сиропирани сладкарски изделия / баклава, толумбички/ – 700 кг
- малотрайни сладкарски изделия /пасти и торти/ - 1100 кг

Общият капацитет на цеха ще е до 3 тона готови изделия на ден.

На място ще се произвеждат необходимите само за производството захарен сироп, кори за баница, шоколадов крем и кувертюр и бутер тесто. Те няма да се продават на други предприятия, а ще бъдат само за собствени нужди.

Технологията на производство на различните видове изделия е следната:

#### Дребни сладки

С помощта на миксер, от захар, яйчен меланж, брашно, маргарин и набухватели се приготвя тесто за дребни сладки, формоват се със шприц машина и се изпичат. След изстиването им някои видове се слепват с разбит с миксер мармалад. Готовите сладки се тункват и се подреждат в опаковки за еднократна употреба, кашонират се и се експедираат към склада за готова продукция.

#### Пасти и торти

С помощта на миксер, от яйца, захар, брашно и набухватели се приготвя тесто за блатове, разстила се в тави върху хартия и се пече. Изпечените блатове се оставят да изстинат. След изстиването се сиропират със захарен сироп и се пълнят /мажат/ с приготвения крем /от готови смеси се избива с миксер/, оставят се да се стегнат в технологичен хладилен шкаф при температура от 0÷4°C и се украсяват.

### Баклава

Ще се работи с кори за баница собствено производство и почистени орехови или фъстъчени ядки. Корите се подреждат като се поръсват с мазнина /разтопено масло или маргарин/ и в средата се поставя плънката от орехови или фъстъчени ядки и аромати. Пече се, изстива малко и се залива с готов студен захарен сироп, оставя се да престои няколко часа за поемане на сироп, подрежда се в опаковки за еднократна употреба и се експедира.

### Кори за баница

Пресятото брашно с вода и сол в количества по БДС се замесва в тестомесачка, точи се и се подсушава в машина за кори и готовите кори се влагат веднага в производството на баклава.

### Толумбички

Ще се работи със яйца или сух яйчен меланж. Яйцата се разбиват с миксер, прибавят се брашно, сол, олио и захар по рецепта, формоват се в специална шприцмашина, от която падат в пържилна вана за толумбички с голяма дължина. При пърженето толумбичките се предвиждат от единия край на ваната към другия, от който падат директно в съд със готов сироп. Престояват за поемане на сироп и се подреждат в опаковки за еднократна употреба.

Водоснабдяването на сградата е от градската водопроводна мрежа.

От дейността на обекта ще се формират производствени и битово-фекални отпадъчни води. Те ще заустват в градската канализация. Производствените отпадъчни води преди включването им в канализацията ще се пречистват през мазниноуловител.

Електроснабдяването на сградата е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България, чрез собствен трафопост.

Няма необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение, като дейност попада в обхвата на т. 7, буква „д“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ с идентификатор 56784.536.1655, по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

• Разглежданата сграда има застроена площ 1552 м<sup>2</sup> и е на 3 етажа. Предвидено е преустройство на трите етажа за производствени нужди, а в обема на първото ниво ще се направи частично второ ниво за санитарно-битови нужди на персонала и за административното обслужване на производството. Предвид това не се очаква предвижданите дейности да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда

в района. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот.

- Бъдещият обект ще бъде присъединен към съществуващата техническа инфраструктура.

- По време на експлоатацията ще се формират производствени отпадъци: хартия, картон, полиетилен, счупени палети, хранителни отпадъци. Те ще се събират разделно и ще се съхраняват временно на обекта, на обособени за целта площадки и периодично ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване. Хранителните отпадъци ще се дават за храна на животни. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери на фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване на гр.Пловдив, на базата на сключен договор. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, вследствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

- От дейността на обекта се предвижда да се формират отпадъчни води, зауствани в налична канална мрежа след мазниноуловител. Не се предвижда заустване в повърхностни водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони BG0000578 „Река Марица“.

- Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зони и нейните елементи.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.



- С писмо изх. № 10-120-1/05.08.2020 г. РЗИ - Пловдив е определила, че отчитайки предоставената информация, от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативното законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда риск за човешкото здраве.

- Предвид местоположението и характера на дейността инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Пловдив и Кметство район Южен писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. Възложителят от своя страна, съгласно изискванията на чл. 95, ал.1 на ЗООС е обявил инвестиционното предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Пловдив и Кметство район Южен. Община Пловдив и Кметство район Южен писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

09.09.2020 г.