



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-⁹¹.....-ПР/2023 год. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 и чл.8, ал. 4, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив)

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Жилищно строителство - 50 броя УПИ“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в ПИ с идентификатор 56784.273.3 по КК и КР на гр.Пловдив, местност „Прослав“, община Пловдив.

Възложител: „ДОМО ДЕВЕЛОПМЕНТ“ООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда образуване на 50 броя нови УПИ за жилищно строителство в ПИ с ИД № 56784.273.3, местност „Прослав“, по КК и КР на град Пловдив, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, с площ 54510 кв.м

Предвижда се разделяне на имота на 50 броя УПИ за жилищно строителство с цел изграждане на редови къщи, еднофамилни и многофамилни жилищни сгради с височина до 10м.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез присъединяването към електроразпределителната мрежа.

Водоснабдяването на сградите с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод по ул. „Просвета“.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа по ул.„Просвета“.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, ще бъде оформен вход/изход от нея. Предвижда се обслужваща улична мрежа за транспортен достъп до всяка жилищна сграда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:
ПИ №56784.273.3, гр. Пловдив, местност Прослав, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение са защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.
Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на **чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.**

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение е свързано с използване на земеделска земя за неземеделски нужди на площ от 54 510 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива, с цел изграждане на редови къщи, еднофамилни и многофамилни жилищни сгради, с което се предполага, че въздействията от предложението ще съпътстват целия период на реализация и експлоатация на обекта и тяхното въздействие следва да се разгледа по-подробно и в цялост, в доклада по ОВОС.
- Във връзка с поискано становище от РЗИ-Пловдив, относно определяне на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, РЗИ-Пловдив е изразила следното:
 - С реализацията на ИП, в случая жилищно застрояване на нови 50 броя УПИ в местност „Прослав“, ще доведе до увеличаване потреблението на електрическа енергия, което изисква изграждането на нови съоръжения на техническата инфраструктура и присъединяването им към Подстанция „Прослав“, която и в момента оказва неблагоприятно въздействие върху фактора на жизнената среда - шум в жилищни сгради, като създава дискомфорт на населението в района.
 - При извършена справка в Кадастрално-административната информационна система на АГКК за ПИ № 56784.273.3 – предмет на ИП, същият е на имотна граница с ПИ с отреждане за Стопански двор, в т.ч. и краварник, овчарници и склад за отрови.
- С писмо изх. № 10-76-1/05.05.2023г. РЗИ-Пловдив е определила, че при реализирането на ИП е възможно възникване на неблагоприятно въздействие върху фактора на жизнена среда – шум, за живеещите в близост до Подстанция „Прослав“, неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнена среда и за населението в новообразуваните УПИ, предвид близостта им с горепосочените обекти.
- Докладът по ОВОС ще разгледа и направи оценка на съществуващото състояние, ще разгледа алтернативи по отношение на място, транспортна схема, ще разгледа по-подробно въздействията от реализацията на предложението върху отделните компоненти и фактори на околната среда и ще предложи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализирането на предложението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1.Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

2.Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3.Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Въздействията от инвестиционното предложение по отношение генериране на отпадъци, шум, вибрации, емисии в атмосферния въздух, води и др. ще съпътстват целия период на реализация и експлоатация на обекта и тяхното въздействие следва да се разгледа по-подробно и в цялост.

- Предвид характера на инвестиционното предложение, РЗИ-Пловдив счита, че при реализирането му е възможно да възникне здравен риск за населението.

- Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно и постоянно, съгласно срока на експлоатацията му.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Пловдив и Община Пловдив-Район „Западен“ са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл.95, ал. 1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Пловдив и Община Пловдив-Район „Западен“

- С писмо изх. № 23 ДООИ-54-(1)/30.06.2023г. Община Пловдив информира РИОСВ-Пловдив, че в резултат на осигурения обществен достъп до информацията по

Приложение 2, от Наредбата за ОВОС, няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица и организации.

- С писмо изх. № 2-9200-23(1)/9.05.2023г. Община Пловдив-Район „Западен“ информира РИОСВ-Пловдив, че в резултат на осигурения обществен достъп до информацията по Приложение 2, от Наредбата за ОВОС, няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица и организации.

V. Указания към Възложителя във връзка с предприемането на действия по провеждане на процедурата по ОВОС:

- Изработване на задание за обхват и съдържание на доклада по ОВОС по реда на чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС).

- Провеждане на консултации по заданието с Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив), Басейнова дирекция Източноромански район гр. Пловдив (БД ИБР Пловдив), РИОСВ Пловдив, други специализирани ведомства, в т.ч. и съответната Водоснабдяване и Канализация и засегнатата общественост.

- Изготвяне на Доклад за ОВОС от колектив от експерти с ръководител, при спазване изискванията на чл. 83 от ЗООС. Докладът се изработва въз основа на заданието за обхват и съдържание на ОВОС, при спазване изискванията на чл. 96 от ЗООС. За оценяване качеството на доклада за ОВОС възложителят внася искане за издаване на решение по ОВОС по образец съгласно приложение № 8, към което представя по един екземпляр от доклада по чл. 12 от Наредбата за ОВОС и приложенията му на хартиен и на електронен носител и копие от документ за платена такса. Възложителят е длъжен да осигури еднаквост на съдържанието в документацията на хартиения и на електронния носител.

VI. Съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ /ПМС № 136, ДВ 39 от 2011г., изм. и доп. ДВ бр. 5 от 2016 год., изм. и доп. ДВ. бр.60 от 07 Юли 2020г./ за издаване на Решение по ОВОС е нужно да внесете такса от 700 лв. Таксата може да се плати:

- По банков път на РИОСВ-Пловдив, гр. Пловдив /"УниКредит Булбанк АД, клон Пловдив, IBAN сметка BG43UNC R70003119330825 BIC UNCRBGSF/.

- Чрез ПОС терминално устройство, поставено в Центъра за административно обслужване на РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

19.07.....2023г.