



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-.....-ПР/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Жилищно застрояване и рекреационни дейности“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в ПИ 05150.5.100, ПИ 05150.5.105, ПИ 05150.5.110 и ПИ 05150.5.135 местност Големи ливади, с. Бойково, Община Родопи, област Пловдив.

Възложител: И Иванов,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя- ПИ 05150.5.100 с площ 467м², ПИ 05150.5.105 с площ 1366м², ПИ 05150.5.110 с площ 6264м² и ПИ 05150.5.135 с площ 656м², местност Големи ливади, с. Бойково, Община Родопи.

След урегулирането е предвидено следното:

- от ПИ 5.100 ще се образува един УПИ с отреждане за жилищно застрояване и рекреационни дейности. В новобразувания УПИ ще се изградят: жилищна сграда с РЗП до 100 кв.м и две къщички за отдих и рекреация, всяка от които с площ до 50 кв.м.
- От ПИ 5.105 ще се образува един УПИ с отреждане за жилищно застрояване и рекреационни дейности. В новобразувания УПИ ще се изградят: жилищна сграда с РЗП до 100 кв.м и пет броя къщички за отдих и рекреация, всяка от които с площ до 50 кв.м.
- от ПИ 5.110 ще се образува един УПИ с отреждане за жилищно застрояване и рекреационни дейности. В новобразувания УПИ ще се изградят: жилищна сграда с РЗП до 100 кв.м и десет броя къщички за отдих и рекреация, всяка от които с площ до 50 кв.м.
- от ПИ 5.135 ще се образува един УПИ с отреждане за жилищно застрояване и рекреационни дейности. В новобразувания УПИ ще се изградят: жилищна сграда с РЗП до 100 кв.м и три броя къщички за отдих и рекреация, всяка от които с площ до 50 кв.м.

Водоснабдяването на имотите, поради отдалеченост от експлоатираната от „В и К“ ЕООД мрежа, ще се осъществи чрез изграждане на водовземно съоръжение- сондажен кладенец с дълбочина до 10м във всеки новообразуван УПИ.

За питейно-битови нужди ориентировъчното необходимо средно дневно количество общо ще бъде $Q_{ср.ден} = 5,7 м^3/ден$, като се има предвид, че жилищните сгради и къщичките за рекреационни дейности ще се обитават сезонно.

За противопожарни нужди- $Q_{\text{макс.сек}} = 1,20 + 5$.

Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходящ обем във всеки имот. Чрез договор с лицензирана фирма те периодично ще се извозват до най- близката ПСОВ.

Бъдещият обект е транспортно обезпечен и не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура. Достъп до имоти №№ 05150.5.100, 05150.5.105 и 05150.5.110 се осигурява чрез съществуващ път, с които имотите граничат на юг, а имот 05150.135 граничи с този път от север.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „е“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ №№ 05150.5.100, ПИ 05150.5.105, ПИ 05150.5.110 и ПИ 05150.5.135 с. Бойково, общ. Родопи **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близко до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвид предлаганото строителство по класически методи се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Площта на имотите е достатъчна за обособяване на временните строителни площадки в техните граници, без да се засягат или замърсяват със строителни отпадъци съседни имоти. Изграждането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителни и задължителни линии на застрояване за устройствена зона с:

- плътност на застрояване (П застр.) – 40% до 80%;
- интензивност на застрояване (К инт.) – 1,0 до 2,5;
- озеленена площ (П озел.) – 20% до 40%.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. При ежедневното използване на сградите ще се генерират смесени битови отпадъци и отпадъци от опаковки. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от обслужваща района сметосъбираща фирма до регионално депо за ТБО.

- При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями (по една за всяко УПИ), с периодично извозване на отпадъчните води от лицензирана фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Съседни на имотите са предимно земеделски територии с НТП-ниви. Най-близките жилищни сгради на отстояние около 1200м.

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

- Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

- Съгласно писмо изх. № ПУ-01-5(1)/14.01.2020г. на БД ИБР Пловдив имотите, предмет на ИП попадат в пояс трети на СОЗ около речното водохващане на р.Тъмрашка за водоснабдяванена гр.Пловдив и на вилна зона с.Храбрино, учредена със заповед СОЗ-М-56/01.09.2006г., а югоизточно е разположен пояс втори на СОЗ около 5 броя КИ за питейно-битово водоснабдяванене на с.Бойково, учредена със заповед СОЗ-М-176/10.11.2009г. В становището БД ИБР Пловдив е определила, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, като въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително при спазване на поставените в писмото условия.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- С инвестиционното предложение не се предвиждат производствени дейности, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък

териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- С писмо изх. № 10-106-1/15.07.2020г. РЗИ-Пловдив е изразила становище, че отчитайки предоставената информация, от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на законодателството, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Пловдив е обявил инвестиционното предложение на интернет страницата си и писмено е информирал Община Родопи и Кметство с. Бойково за него.

- От възложителя е извършено обявление на инвестиционното предложение, съгласно изискването на чл.95, ал. 1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Бойково. Община Родопи и Кметство с. Бойково писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазват предписанията в становище изх. № ПУ-01-5(1)/14.01.2020г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с писмо изх. № ОВОС-2438-3/22.01.2020г. и с настоящото Решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив

28.08
.....2020 г.