



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-90-ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за ОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Две складови сгради с административна част и проектен СК“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в УПИ I – 009027 – магазин и склад за мебели, местност „Османова могила“ землището на с. Брестник, община Родопи“

Възложители:

„ИКОТЕХ“ ЕООД, гр. Пловдив, ж.к. Тракия, бл. 140, ЕИК126733352

„АМТУР“ ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Царевец“ №25, ЕИК 200403529

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на две складови сгради с административна част и проектен СК. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на УПИ. Двете складови сгради с административна част ще се разположат на първите етажи в новопроектирани сгради (частично на два етажа), а офисните части ще бъдат на частичния втори етаж, от страната на Асеновградско шосе. В складовете ще се съхраняват бои, които ще се продават на едро.

Застроените площи на двете сгради ще отговарят на устройствените показатели за зона „Пп“: Н - до 15м, Кинт - до 2,5. Плътност – до 80%, озеленяване – мин. 20%.

За осигуряване на вода за „други цели“ – измиване на външни и вътрешни прощадки, поливане на зелени площи и противопожарни нужди за двете съседни сгради, собственост на двамата Възложителя, се предвижда изграждане на собствен водоизточник (СК).

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Инвестиционното предложение включва дейност, попадаща в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно

разпоредбата на чл.93, ал.1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

УПИ I – 009027 – магазин и склад за мебели, землище с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

Обектът ще се разполага в поземлен имот с идентификатор 06447.9.250, представляващ УПИ I-009027 – магазин и склад за мебели, масив 9 по ПУП на с. Брестник, Община Родопи, с обща площ 4,693 дка. В него ще се изградят две идентични, частично двуетажни сгради, състоящи се от склад за бои, разположен на първия етаж и административна част, разположена на частичния втори етаж. Дейността на обекта е свързана с търговия на едро с бои.

Водата за измиване на външни и вътрешни площадки, поливане на зелените площи и противопожарни нужди на двете съседни сгради, собственост на Възложителите, ще се осигури чрез изграждането на собствен водоизточник – СК с дълбочина 20 м, обсадена с PVC ф200 мм. Водовземането ще става от кватернерния водоносен хоризонт. Подземното водно тяло е BG3G000000Q013 – “Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина”. От дейността на обекта се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли. Поради липса на канализация те ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма чрез сключване на договор.

По време на изграждането на обекта ще се използват свободните площи на имота.

За осъществяване на инвестиционното намерение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова. Имотът граничи с Асеновградско шосе.

- Експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци, които ще бъдат третирани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

- Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Обектът, предмет на настоящото ИП е в местността "Османова могила", в землището на с. Брестник, община Родопи. Площадката на обекта представлява поземлен имот с идентификатор 06447.9.250, преобразуван в УПИ I-009027 – магазин и склад за мебели. Разположен е югозападно от Асеновградско шосе.

Географските координати на проектния СК са:

В: 42°05'25,546'' ; L: 24°47'31,390'' ; Н = 161,07м.

- С писмо изх. № ПУ-01-175/03.04.2018г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

- В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква промяна на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните **МОТИВИ**:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000194 „Река Чая”.

2. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, както и поради отдалечеността на имота от защитената зона, няма вероятност осъществяване на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на урегулираните имоти, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицира като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- С писмо изх. № 3474/31.05.2018г., РЗИ - Пловдив е определила, че при спазване на приложимото законодателство не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната среда и риск за здравето на хората.

- Предвид местоположението и характера на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение 2 от

Възложителя и е представено копие от документацията на Община Родопи и Кметство с. Брестник. Общината и Кметството писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

• Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив



18.06.2018 г.