



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-...../2025 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план/програма за : „Изменение на Общ Устройствен План на Община Първомай, касаещо образуване на нова структурна единица Тсоп (зона с производствено, складово и обслужващо предназначение) във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение в поземлени имоти в масиви 33, 37, 38 и 39 по КК на гр. Първомай, местност Пантелей Липака, община Първомай, област Пловдив, за изграждане на зона с Производствено, складово и обслужващо предназначение“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ,

Характеристика на плана:

Основанието за изменение на ОУП на община Първомай е Решение № 485, взето с протокол № 47 от 29.06.2023 г. на Общински съвет на община Първомай, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община Първомай, касаещо образуване на нова структурна единица Тсоп (зона с производствено, складово и обслужващо предназначение) във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение в гр. Първомай, местност Пантелей Липака, община Първомай, област Пловдив, във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение в поземлени имоти в масиви 33, 37, 38 и 39.

Целта на изменението е провеждане на процедура по промяна предназначение на земята и отреждане на поземлени имоти в масиви 33, 37, 38 и 39 по КК на гр. Първомай, местност Пантелей Липака, във връзка с образуване на нова структурна единица Тсоп „Производствена, складова и обслужваща зона“, в която да бъдат изградени складови бази за съхранение и обработка на метални изделия.

Общата площ на проекта за изменение на ОУП и образуване на нова структурна единица Тсоп е с площ 502,414 дка. и включва следните имоти:

✓ от масив 33 - поземлени имоти с идентификатори 59080.33.13, 59080.33.14, 59080.33.15, 59080.33.18, 59080.33.53, 59080.33.68, 59080.33.82, 59080.33.151, 59080.33.170, 59080.33.176, 59080.33.208, 59080.33.209, 59080.33.210, 59080.33.230, 59080.33.231, 59080.33.232, 59080.33.233, 59080.33.234, 59080.33.235, 59080.33.236, 59080.33.237, 59080.33.238, 59080.33.239, 59080.33.240, 59080.33.241, 59080.33.242, 59080.33.243, 59080.33.244, 59080.33.245, 59080.33.246, 59080.33.247, 59080.33.248, 59080.33.249, 59080.33.250, 59080.33.251, 59080.33.252, 59080.33.253, 59080.33.254, 59080.33.255, 59080.33.256, 59080.33.257, 59080.33.258, 59080.33.259,

59080.33.260,	59080.33.261,	59080.33.262,	59080.33.263,	59080.33.264,
59080.33.265,	59080.33.266,	59080.33.267,	59080.33.268,	59080.33.269,
59080.33.270,	59080.33.271,	59080.33.272,	59080.33.273,	59080.33.274,
59080.33.276,	59080.33.277,	59080.33.278,	59080.33.279,	59080.33.280,
59080.33.281,	59080.33.282,	59080.33.283,	59080.33.284,	59080.33.285,
59080.33.286,	59080.33.287,	59080.33.288,	59080.33.289,	59080.33.290,
59080.33.291,	59080.33.292,	59080.33.293,	59080.33.294,	59080.33.295,
59080.33.296,	59080.33.297,	59080.33.298,	59080.33.299,	59080.33.300,
59080.33.302,	59080.33.303,	59080.33.304,	59080.33.305,	59080.33.306,
59080.33.307,	59080.33.308,	59080.33.309,	59080.33.310,	59080.33.311,
59080.33.312,	59080.33.313,	59080.33.314,	59080.33.315,	59080.33.316,
59080.33.317,	59080.33.318,	59080.33.319,	59080.33.320,	59080.33.321,
59080.33.322,	59080.33.323,	59080.33.324,	59080.33.325,	59080.33.326,
59080.33.1229,	59080.33.9506,	59080.33.9508,	59080.33.9509,	59080.33.9511,
59080.33.9514				

✓ от масив 37 - поземлени имоти с идентификатори 59080.37.44, 59080.37.48, 59080.37.51, 59080.37.52, 59080.37.54, 59080.37.55 59080.37.62, 59080.37.66, 59080.37.78, 59080.37.85, 59080.37.117, 59080.37.126, 59080.37.179, 59080.37.180, 59080.37.181, 59080.37.182, 59080.37.183, 59080.37.184, 59080.37.185, 59080.37.186, 59080.37.187, 59080.37.188, 59080.37.189, 59080.37.190, 59080.37.191, 59080.37.192, 59080.37.193, 59080.37.194, 59080.37.195, 59080.37.196, 59080.37.197, 59080.37.198, 59080.37.199, 59080.37.200, 59080.37.201, 59080.37.202, 59080.37.203, 59080.37.204, 59080.37.205, 59080.37.206, 59080.37.207, 59080.37.208, 59080.37.209, 59080.37.210, 59080.37.211, 59080.37.212, 59080.37.213, 59080.37.214, 59080.37.215, 59080.37.216, 59080.37.217, 59080.37.218, 59080.37.219, 59080.37.220, 59080.37.221, 59080.37.222, 59080.37.223, 59080.37.224, 59080.37.225, 59080.37.226, 59080.37.227, 59080.37.228, 59080.37.229, 59080.37.230, 59080.37.231, 59080.37.232, 59080.37.233, 59080.37.9502, 59080.37.9503

✓ от масив 38 - поземлени имоти с идентификатори 59080.38.50, 59080.38.55, 59080.38.114, 59080.38.115, 59080.38.116, 59080.38.117, 59080.38.118, 59080.38.119, 59080.38.120, 59080.38.121, 59080.38.122, 59080.38.123, 59080.38.124, 59080.38.126, 59080.38.127, 59080.38.128, 59080.38.129, 59080.38.130, 59080.38.131, 59080.38.132, 59080.38.133, 59080.38.134, 59080.38.135, 59080.38.136, 59080.38.137, 59080.38.138, 59080.38.139, 59080.38.140, 59080.38.141, 59080.38.142, 59080.38.143, 59080.38.144, 59080.38.145, 59080.38.146, 59080.38.147, 59080.38.148, 59080.38.149, 59080.38.150, 59080.38.151, 59080.38.152, 59080.38.153, 59080.38.154, 59080.38.155, 59080.38.9505

✓ от масив 39 - поземлени имоти с идентификатори 59080.39.14, 59080.39.18, 59080.39.39, 59080.39.49, 59080.39.61, 59080.39.76, 59080.39.95, 59080.39.96, 59080.39.102, 59080.39.109, 59080.39.110, 59080.39.116, 59080.39.117, 59080.39.121, 59080.39.146, 59080.39.149, 59080.39.161, 59080.39.177, 59080.39.191, 59080.39.195, 59080.39.196, 59080.39.197, 59080.39.198, 59080.39.199, 59080.39.200, 59080.39.201, 59080.39.202, 59080.39.203, 59080.39.204, 59080.39.205, 59080.39.206, 59080.39.207, 59080.39.208, 59080.39.209, 59080.39.210, 59080.39.211, 59080.39.212, 59080.39.213, 59080.39.214, 59080.39.215, 59080.39.216, 59080.39.217, 59080.39.218, 59080.39.219, 59080.39.220, 59080.39.221, 59080.39.222, 59080.39.223, 59080.39.224, 59080.39.225, 59080.39.226, 59080.39.227, 59080.39.228, 59080.39.229, 59080.39.230, 59080.39.231, 59080.39.232, 59080.39.233, 59080.39.234, 59080.39.235, 59080.39.236, 59080.39.237, 59080.39.239, 59080.39.240, 59080.39.241, 59080.39.242, 59080.39.243, 59080.39.244, 59080.39.245, 59080.39.246, 59080.39.247, 59080.39.248, 59080.39.249, 59080.39.250, 59080.39.251, 59080.39.252, 59080.39.253, 59080.39.9504, 59080.39.9505.

При изпълняване на проекта ще се изгради на нова пътна инфраструктура.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе до нов БКТП в имота.

Захранването на имотите с вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод, който ще се захрани от водопроводната мрежа на град Първомай.

За отпадните води ще се предвидят водоуплътни изгребни ями.

Местоположение на изменението на ОУП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Имотите предмет на плана **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най - близо до местоположението на плана е защитена зона Защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 г. (обн.,ДВ бр.13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите. Плана подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 485, взето с протокол № 47 от 29.06.2023 г. на Общински съвет на община Първомай.

2. Процедурата по изменение на ОУП на община Първомай в обхвата на поземлени имоти в масиви 33, 37, 38 и 39 по КК на гр. Първомай, местност Пантелей Липака е с цел развитие на икономиката на общината и стимулиране на инвестиционния процес.

3. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Плана ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

4. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението и характера на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

4.1. Имотите предмет на изменението на ОУП не засягат границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

4.2. Предвид местоположението и характера на предвидените в плана дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

4.3. Реализирането на дейностите, предмет на изменението на ОУП не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и да доведат до нарушаване на природозащитните им цели.

5. Със становище **изх. № 10-77-1/24.04.2025г.** РЗИ Пловдив е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Първомай.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив



15.01.2025г.