



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ - 8 - ЕО/2020 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 239 - Смф (Смесена многофункционална устройствена зона) по КК на с. Труд, местност „Кошовете“, община Марица, област Пловдив, с поземлен имот № 73242.225.909 с цел „Търговско складова дейност и ЕООД – изграждане на автосервиз“

Възложител: Община Марица,
В: Георгиев,

Характеристика на плана:

Исканото изменение е на основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ. Цел на плана да се измени ОУП на община Марица, за да се извърши отреждане на земеделска земя за изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 239 - Смф (Смесена многофункционална устройствена зона) по КК на с. Труд, местност „Кошовете“, община Марица, област Пловдив, с поземлен имот № 73242.225.909 с цел „Търговско складова дейност и ЕООД – изграждане на автосервиз“, след определяне на допустимите плътност и интензивност на застрояване; височина и начин на застрояване; линии на застрояване; процент на озеленени площи и т.н.

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 42 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 3/17.12.2019 г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота Валентин Георгиев Георгиев.

Общата площ на обхвата на изменение на ОУП, касаещо провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот № 73242.225.909 е 7,4 дка.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Част от поземлен имот с идентификатор 73242.225.909, община Марица, област Пловдив попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо

до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид издаденото Решение № 42 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 3/17.12.2019 г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота Валентин Георгиев Георгиев. Поземлен имот с идентификатор 73242.225.909 , който попада в обхвата на разширената структурна единица в настоящият момент е с трайно предназначение на земята „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“ и площ 7399 кв.м.

Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за структурната единица за зоната съгласно Общия устройствен план на община Марица. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ. В обекта ще се извършва търговско складова дейност и ЕООД – изграждане на автосервиз. Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род дейност. Не се предвижда съхранение на опасни химикали, включени в приложение 3 на Закона за опазване на околната среда.

Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация. Водоснабдяване на бъдещия обект – от наличната в района водоснабдителна мрежа на „ВиК“ ЕООД.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Заустването на отпадните битово-фекалните и технологични води ще се извършва в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ЛПСОВ в района. Евентуални разливи на масла и антифриз в сервиза ще се попиват със сорбенти и предават на лицензирани фирми, съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

2. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

2.1. Площта на имота върху който ще се реализира инвестиционното предложение е малка спрямо площта на защитената зона, а именно 7399 кв.м. Около 4735 кв.м от общата площ на имота попадат в защитена зона, поради което не се предполага фрагментиране на защитената зона.

2.2. Поради характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

2.3. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.4. Предвидените в изменението на ОУП дейности не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

3. Със становище изх. № 10-26-1/12.02.2020г. на РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очаква риск за човешкото здраве от изменението на плана.

4. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЖИДАР ИЛИЕВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

24.02.....2020 г.

