



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-82-ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за ОС, становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности и водовземане от минерални води от съществуващо съоръжение на находище с. Красново -Сондаж № 1“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: имот № 125043, местност „ПОЛЕНАКА“, с. Красново, община Хисар

Възложител: „ДТ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД, ЕИК 204883756, гр. Пловдив 4000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 72, ет.3,офиси

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение касае промяна предназначението на имота с начин на трайно ползване „нива“ чрез ново отреждане за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности. Предмет на инвестиционното намерение е изграждане на четири жилищни сгради, както и обществено обслужваща сграда - барбекю, два басейна -детски и за възрастни, детска площадка, спортно игрище и паркинг. Всички предвидени в проекта сгради и елементи за изграждане ще бъдат подходящо разположени в обхвата на имота. От съществуващия сондаж № 1, с. Красново ще се осъществи водовземане на минерална вода за захранване на басейните.

Питейно-битовите и противопожарни водни количества ще се осигурят чрез проектиране и изграждане на външен водопровод, захранван от съществуващата водопроводна мрежа в района. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна яма.

Няма да се променя пътната инфраструктура и да се строи нова. Имотът е в съседство до асфалтиран път от общинската пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа: Поземлен имот № 125043, местност „Поленака“, с. Красново, общ. Хисар, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

След процедура по промяна предназначението на земеделска земя на имота с площ от 5797 кв.м., ще се изградят: къщи-вили - 4 броя, обществено обслужваща сграда - барбекю, басейни, детска площадка, довеждащ водопровод от Сондаж № 1, находище Красново до имота, предмет на инвестиционното предложение. Предвидените четири жилищни сгради са с площ на всяка от 150 кв.м.

Ще се извърши анализ на природния ресурс и ще се изготви проект за водовземане от минерални води от находище с. Красново - Сондаж № 1. Проектът ще бъде изготвен и изпълнен съгласно изискванията на Закона за водите и съпътстващото законодателство. Съоръжението е съществуващо и към настоящия момент се експлоатира частично от други ползватели. За правилно функциониране на цялата система ще се съобразят дебита на водоизточника и необходимото количество вода съобразено с нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл.117а, ал.2. Предвижда се запазване на съществуващото водовземно съоръжение и изграждане на нов довеждащ водопровод.

- При изграждане на обекта ще бъдат генерирани неголеми количества земни и скални маси. При управлението на отпадъците ще бъдат изпълнени изискванията на ЗУО.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

- При нормално изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, рискът от инциденти ще е минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Към настоящият момент имот с № 125043, местност „ПОЛЕНАКА“, с. Красново, община Хисар е земеделска земя с начин на трайно ползване - „нива“. Ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя.

- Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква промяна в категорията на почвите в района.

- След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните М О Т И В И:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001389 „Средна гора“.

2. Предвид характера, мащаба и отдалечеността и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяване на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на имота, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицира като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- С писмо изх. № 2545/19.04.2018г., РЗИ - Пловдив е определила, че при спазване на приложимото законодателство не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение факторите на околната среда и риск за здравето на хората.

- Предвид местоположението и характера на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

- Не се очаква значимо въздействие върху подземните води. За ползуването на минерална вода в комплекса ще се проведе процедура по реда на Закона за водите и Закона за концесиите. Дейностите не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- От строителството, както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение 2 от Възложителя и са представени копия от документацията на Община Хисаря и кметство

с. Красново. Общината и кметството са информирали РИОСВ Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

След промяна предназначението на земеделската земя и отреждането на имот № 125043, с. Красново, община Хисар за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, да се подаде заявление в община Хисаря за провеждане на процедура по Закона за водите, касаеща водоползуването на минерални води за обекта.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилег
Директор на РИОСВ - Пловдив

11.06.....2018г.