



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-79.....-ПР/2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становище от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **"Изграждане на паркинг за превозни средства"**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в УПИ I-536.218, кв.61 по плана „Южна индустриална зона“, (поземлен имот с идентификатор 56784.536.218) град Пловдив, Район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив.

Възложител: „ФИЛТРАНС“ АД, ЕИК 115005748, ГР.ПЛОВДИВ, БУЛ."КУКЛЕНСКО ШОСЕ" №34.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение предвижда в имот с площ 36 671 кв.м изграждане на паркинг за товарни автомобили със 110 паркоместа, от които 37 паркоместа ще бъдат за товарни хладилни автомобили и обслужващи тир паркинга обекти. Предвижда се изграждане на санитарно-хигиенни звена, постройка за контрол на достъпа на паркинга, изграждане на обществено обслужваща сграда, в която също да има помещения, обслужващи паркинга (стая за почивка, офис за служители) с паркинг за леки автомобили.

Очакваната затроена площ включително за контролно-пропускателните пунктове за вход/изход и обществената сграда се очаква да бъде около 600 кв.м, от които в 350 кв.м застроена площ ще се помещава сградата за обслужване със санитарни помещения, офисна част, помещение за почивка и ЗОХ. Предвижда се обслужващите сгради да бъдат изградени със стоманобетонна конструкция и стени от тухли и термопанели.

Паркингът за товарни автомобили ще заема площ от около 35 655 кв.м.

В имота има съществуващи промишлени сгради, които ще бъдат разрушени, като отпадъците ще се транспортират до лицензирани депа.

Обектът ще бъде захранен с питейна вода и вода за ППН от ВИК ЕООД гр. Пловдив. Не се предвижда изграждане на сондажен кладенец.

Предвиден е каломаслоуловител за улавяне на евентуални разливи на масла от паркинга и преминаващите превозни средства в парцела. Пречистените площадкови води от обекта и отпадните битово-фекални води ще се отвеждат до уличната канализационна мрежа на населеното място.

Площадката е захранена с ел. енергия от електроразпределителното дружество от съществуващ собствен трафопост в комплекса. Предвижда се демонтаж на старото съоръжение и изграждане на нов трафопост за нуждите на паркинга.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1,

т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлен имот с идентификатор 56784.536.218 по КК и КР на град Пловдив, район Южен, община Пловдив, област Пловдив, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили, която да бъде с установен стандарт на обслужване и сигурност, така че да се осигурят добри условия за почивка на водачите на товарни автомобили, като се гарантира тяхната безопасност и сигурност, както и сигурността на товарите, които превозват.

- Дейностите по време на строителството се предвижда да бъдат извършени в рамките на имота, като не е необходимо използването на допълнителна площ за осъществяването им. Има възможност за свободни открити площи на територията на имота за временно съхранение на строителни отпадъци, строителни материали и фракции или извършване на други дейности по време на строителството.

- По време на строителството на обекта ще се генерират основно строителни отпадъци-изкопни земни маси, бетон, асфалт от отнемане на съществуваща асфалтобетонена настилка и др. Генерираните отпадъци ще се събират разделно и съхраняват временно в границите на площадката до своевременното им транспортиране за последващо третиране.

За строителните отпадъци ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, а управлението им ще се извършва в съответствие с Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Генерираните отпадъци и тези, подлежащи на рециклиране, ще се предават съгласно договори с фирми, притежаващи разрешение за тези дейности, издадено по реда на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с останалите инфраструктурни обекти. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни замърсители в околната среда.

- По време на строителството е предвидено да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка, както и на пътната инфраструктура при необходимост.

- По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали, доставяни на обекта в готов вид.

- От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които е предвидено да се заустват в канализационната система на гр.Пловдив. Предвид

горното, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

- Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 56784.536.218 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Южен, бул. "Кукленско шосе" №34, урбанизирана територия с начин на трайно ползване- общ. обл. складови и производствени дейности и граничещ с:

- на изток с имот 56784.536.368, предназначен за НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, а след имота е разположен ПИ 56784.536.608- държавна публична, вид територия урбанизирана, НТП „За друг обществен обект, комплекс“.

- на юг с имот, предназначен „За второстепенна улица“, а през него е разположен ПИ 56784.536.1837 „За друг вид производствен, складов обект“.

- на север и запад с територия, предвидена „За второстепенна улица“

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

- Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

- С писмо изх. № 10-79-1/26.03.2026г. РЗИ - Пловдив е определила, че при реализирането на ИП, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Пловдив и Район Южен писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Пловдив и Район Южен. Община Пловдив и Район Южен писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив



07.05.2026г.