



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-78....-ПР/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1,т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване – 5 бр. УПИ“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: поземлен имот КИ 12992.10.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Врата, общ. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив

Възложител: Т **СУРОВА, ГР. АСЕНОВГРАД,**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда процедура по промяна на предназначението на земеделска земя, с цел жилищно застрояване – 5 броя УПИ, в КИ с идентификатор 12992.10.76, с.Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Към настоящия момент имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване - нива с площ 7171 кв.м.

Във всяко от новообразуваните УПИ се предвижда да се изгради по една нискоетажна жилищна сграда за собствени нужди - с Нкорниз до 10м. и застроена площ до 120 кв.м.

Електрозахранването ще се осъществи, чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН „България“ ЕАД.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи, чрез свързване водоснабдителната мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на „Вик“ ЕООД гр. Пловдив.

Транспортното обслужване на жилищните сгради ще се осъществява от прилежащ местен път. Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот 12992.10.76, местност „Кабата“ по КК на с.Врата, община Асеновград, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **попада** в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, определени със заповедите за обявяването им.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвид предлаганото строителство (за жилищни нужди) се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третирани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, вследствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Бъдещите сгради ще се присъединят към съществуващата техническа инфраструктура, след изпълнение на необходимите връзки. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни замърсители в околната среда.

- При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Не се предвижда заустване в повърхностни водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони НАТУРА 2000 не се установи наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона в границите на горе цитирания имот. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, тъй като такива не се засягат.

2. Имотът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, предвид това, както и поради местоположението на имота в непосредствена близост до съществуващ път и в близост до регулационните граници на селото, с реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на фрагментация и/или до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоните или до нарушаване на природозащитните им цели.

3. Предвид мащаба на предвиденото строителство очакваното въздействие е временно, краткотрайно и пространствено ограничено, поради което не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, в т.ч. птици, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата, намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.

4. Предвид мащаба на предвиденото строителство очакваното въздействие е временно, краткотрайно и пространствено ограничено, поради което не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата, намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние. Предвид това, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.

5. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоните.

6. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до обекта ще се осъществява чрез съществуващ път, предвид това и отчитайки характера на инвестиционното предложение, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение и при извършения анализ на фактичката обстановка в района на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони..

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

• Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на

разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищни сгради, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- **С писмо изх. № 10-88-1/12.05.2023г., РЗИ-Пловдив** счита, че при реализирането, съответстващо на предоставената от възложителя информация и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда, респективно риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Пловдив е обявил инвестиционното предложение на интернет страницата си и писмено е информирал Община Асеновград и Кметство с. Врата за него.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Асеновград и кметство с. Врата. Община Асеновград и кметство с. Врата писмено е информирала РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

.....15.06.....2023г.