



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-41-ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за ОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И СОНДАЖ“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: имоти с идентификатори 56784.341.1, 56784.340.28, 56784.340.29, Местност „Герена“, Район Южен“ по КК на гр. Пловдив

Възложители: „ЗЕТ БИ“ ЕООД, гр.Пловдив, „ДЖИ ЕС ДЖИ“ ЕООД, гр.Пловдив, „ЕМ ДЖИ ЕС КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД, гр.Пловдив, „КЕЙ ПИ ДЖИ“ ЕООД, гр.Пловдив, „БИ БИ ТИ“ ЕООД, гр. Пловдив, „ТЕРИКС-12“ ЕООД, гр.Пловдив, „МУРАТОВ ПРОПЪРТИ“ ООД, гр.Пловдив, „САБЕКС“ ЕООД, гр.Пловдив, „ТЕРИКС-5“ ЕООД, гр.Пловдив, „ТЕРИКС-10“ ЕООД, гр.Пловдив, „ТЕРИКС-11“ ЕООД, гр.Пловдив, Петър Гайдаджиев, Васил Петров, Любомир Начков, Златин Тотин

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение касае жилищно строителство в имоти с идентификатори 56784.341.1 – с площ 22 067 кв.м., 56784.340.28 – с площ 8 009 кв.м., 56784.340.29 – с площ 7 877 кв.м., местност „Герена“ по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив. Общата площ на имотите, предмет на инвестиционното предложение е 37 953 кв. м. Предвижда се обособяване на 29 бр. УПИ и изграждане на 30-40 бр. еднофамилни къщи с височина кота корниз 10 м. В имот 56784.340.29 се предвижда изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 20 м. Добитите водни количества ще се използват за противопожарни нужди, напояване на зелените площи и измиване на алеите в жилищния комплекс. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се извършва от налична водоснабдителна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ и т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Имоти 56784.341.1, 56784.340.28, 56784.340.29, местност „Герена“ по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „ЖМ“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ. Предвидено е озеленяване на незастроената част от имотите до 40% и изграждане на парк, спортни площадки и буферен паркинг за гости и живеещите в комплекса.

Сондирането на сондажният кладенец ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност, при което няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт. На устието на тръбния кладенец ще се изгради бетонова водомерна шахта, в която ще се инсталира оборудването за експлоатация и мониторинг на сондажа.

Предвид това не се очаква вредно въздействие върху околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.

- При изграждане на водоземното съоръжение ще бъдат генерирани незначителни количества земни и скални маси. Експлоатацията на ТК не е свързана с генериране на отпадъци, предвид което не се очаква замърсяване с отпадъци, територията на инвестиционното предложение и около нея.

- Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в градска канализационна мрежа на «В и К» ЕООД.

- Реализацията на ИП не включва дейности, които биха довели до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. При нормално изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, рискът от инциденти ще е минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Поземлени имоти № 56784.341.1 – с площ 22 067 кв.м., 56784.340.28 – с площ 8 009 кв.м., 56784.340.29 – с площ 7 877 кв.м., местност „Герена“, гр. Пловдив. Общата площ на имотите, предмет на инвестиционното предложение е 37 953 кв. м. Съгласно КК за землището на гр. Пловдив, имотите са с трайно предназначение на територията

„земеделска“. Същите са собственост на възложителите на инвестиционното предложение.

- С писмо изх. № ПУ-01-113(1)/26.02.2019г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, като въздействието върху водите и водните екосистеми е определено, като незначително.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“

2. Поради характера и местоположението на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зони и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействието:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка. За ИП не е необходимо усвояване на допълнителни площи, предвид което няма да се засегнат съседни имоти.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира, като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на тръбния кладенец.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- С писмо изх. № 10-59-1/04.04.2019г. РЗИ-Пловдив е изразила становище, че при спазване на приложимото законодателство не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение жизнената среда и риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. В т.ч информацията по Приложение № 2 е изпратена до Община Пловдив и Кметство Район Южен. Общината и Кметството писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, че след изтичане на нормативно определения срок няма постъпили възражения.

• Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са делозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазват предписанията в становище изх. № ПУ-01-113(1)/26.02.2019г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с писмо изх. № ОВОС- 242-3/07.03.2019г.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административен процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

23.03.2019 г.