



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-.....70.....-ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Многоетажен паркинг“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в УПИ VII, кв. 21-нов, кв. 413-стар по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Възложител: **Община Пловдив**, ЕИК 000471504, гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 5-етажен паркинг за 191 автомобили в УПИ VII, кв.21 нов /кв.413 стар по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив със ЗП 1152,26 кв.м и РЗП 6135,31 кв. Имотът, определен за строителство е с площ 2 374,29 кв.м, общинска собственост. В него се намира стара сграда, която ще бъде съборена преди да започне изграждането на паркинга.

В прилежащия терен е проектиран паркинг на открито за 11 автомобили, 5 от които за електрозареждане.

В обекта ще са разположени 191 паркоместа както следва: двор-11 автомобили; 1 етаж- 25 автомобили; 2 етаж- 31 автомобили; 3 етаж- 31 автомобили; 4 етаж- 31 автомобили; 5 етаж- 31 автомобили; покрив- 31 автомобили.

Входът за автомобилите към многоетажния паркинг ще бъде на западната фасада на сградата, към ул.“4-ти януари“.

Движението в паркинга е решено еднопосочно, като в северната част на сградата ще се намира рампа за изкачване, а в южната част на сградата- рампа за слизване на автомобилите.

Конструкцията на сградата ще е монолитна стоманобетонова, с комбинирана скелетногредова и скелетно-безгредова схема.

Предвидена е възможност за бъдещо разширение на многоетажния паркинг в източна посока.

Водоснабдяването на новопроктираната сграда за питейно-битови и противопожарни нужди е предвидено от съществуващата водопроводна мрежа.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в уличната канализация.

Електрозахранването ще се осъществи чрез съществуващата електропреносна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

УПИ VII, кв. 21-нов, кв. 413-стар по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив (ПИ 56784.520.1685) гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвижда се застрояване при спазване на показатели за устройство на територията, както следва:

- плътност на застрояване Пл.= 48,5 %;
- интензивност на застрояване Кинт.=2,58;
- озеленена площ Позел=20%
- Н=15м.

- Ще се ползват съществуващи инфраструктурни мрежи, след изпълнение на необходимите връзки.

- Краткотрайно въздействие се очаква при събарянето на съществуващата сграда в имота върху качеството на атмосферния въздух и шума в околната среда, обратимо с локален характер.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третирани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

- Предвиждат се мерки за ограничаване и намаляване на евентуално негативно въздействие на дейностите:

- по време на разрушаването и строителните работи използване на оросителна (подвижна) инсталация за потискане на прахоотделянето при съответните операции (товаро-разтоварни, изкопни, насипни, почистване на площадката и др.).

- ивици от иглолистна растителност по северната граница на обекта за рамкиране на подхода към изхода на двора. В южната част е предвидена висока дървесна растителност, групи от дървета, храсти и цветя. В източната част растителността е ограничена, като са предвидени видове подходящи за преместване при бъдещото разширение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VII-520.1685, обществени дейности- етажен гараж, социални дейности, гр.Пловдив. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в урбанизирана територия, в регулационните граници на града с преобладаващо високо етажно строителство съгласно ОУП на община Пловдив. В непосредствена близост са обекти подлежащи на здравна защита- жилищни сгради и Хуманитарна гимназия „Св. Св. Кирил и Методий“.

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

- Поради характера и местоположението на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка. За ИП не е необходимо усвояване на допълнителни площи, предвид което обособяването и експлоатацията на обекта няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглежданите имоти.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицира, като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Във връзка с поискано становище, относно определяне на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с писмо изх. № 10-69-1/1.04.2019 г. РЗИ-Пловдив е определила, че отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при промяна в условията и обстоятелствата, отразени в съдържанието на предоставената информация и при неспазване на приложимото законодателство е възможно възникване на здравен риск за населението.

- От реализацията, както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. В т.ч информацията по Приложение № 2 е изпратена до Община Пловдив и Кметство район Централен. Община Пловдив и Кметство район Централен писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, че след изтичане на нормативно определения срок няма постъпили възражения.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При спазване на следното условие:

На етап проектиране да се предвидят мерки за недопускане наднормени шумови нива, спрямо обектите, подлежащи на здравна защита.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

23.05.2019 г.