



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ –70 –ПР/2012 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, становище от РЗИ Пловдив

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Преустройство на съществуваща сграда в медицински център за очни прегледи и диагностика «Луксор», което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**местоположение:** имот № 56784.506.619.1, Район „Северен“, гр. Пловдив

**Възложител:** Трудово- Производителна кооперация „Леда“ ЕИК 000450136, гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 1-3

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Вътрешно преустройство на съществуваща едноетажна сграда, в „Медицински център „Луксор“ - високоспециализиран здравен център за превенция, диагностика и лечение на очни заболявания. Според изготвения проект за преустройство медицинския център ще се развива в едноетажно самостоятелно тяло

За бъдещия обект ще се използва наличната инфраструктура след изпълнение на необходимите връзки:

Пътна – При изпълнението на проекта не се създава нова и не се променя съществуващата пътна инфраструктура. До обекта ще има достъп за пациенти и персонал, чрез съществуващите квартални улици.

Водоснабдяване – от съществуващ градски водопровод.

Заустване на отпадните води - в наличен градски колектор.

Инвестиционното предложение /ИП/ попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл. 2 ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Площадката на ИП **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ от мрежата „Натура 2000“. Най-близката защитена зона е „Река Марица“ с код BG 0000578, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с РМС № 122/02.03.2007 г. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие определя, че **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.**

Ще се извърши вътрешно преустройство на съществуваща едноетажна сграда в „Медицински център „Луксор“ за очни прегледи и диагностика. Застроената площ на преустройството е 330,0 кв.м.

Предвижда се промяна предназначението на вътрешни помещения в лекарски кабинети, чакалня и санитарни възли, без промяна габарита на сградата. Ще се изпълнява ново обзавеждане съобразно новата функция на помещенията.

- Болнични отпадъци - съгласно изискванията на Указание № 1/2003 г. на МЗ за разделно събиране, съхранение и обезвреждане на отпадъците от лечебните заведения, като управлението им ще бъде подчинено на програма за управление на отпадъците, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
- Стерилизацията на пособия, материали, инструменти и други ще се осигурява от собствената централна стерилизационна на СОБАЛ „Луксор“
- В хода на експлоатация на обекта не се предполага значително замърсяване и дискомфорт на околната среда. При строителните дейности по преустройството се очаква известно шумово натоварване на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на ограничен район.
- Не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

**II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

Разглежданото инвестиционно предложение ще се развива в урбанизирана територия - УПИ II-комплексно жилищно строителство и търговия, кв.620, по регулационния план на Пета градска част, гр.Пловдив,

- Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие и не се очаква да настъпи значително въздействие върху компонентите на околната среда.
- Инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.
- Не се очаква засягане на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

- Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“, тъй като намерението ще се осъществи в урбанизирана територия, извън границите на зоната и без да се налага изграждане на допълнителна инфраструктура.
- Естеството на развиваната на площадката дейност не предполага емисии във води, въздух и почви, включително генериране на шум и отпадъци, в количества, които да окажат пряко или косвено негативно въздействие върху ключови елементи на зоната, респективно върху видовете, предмет на опазване.
- Реализирането на инвестиционното предложение не дава основания за предположения за кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително безпокойство на видовете животни, предмет на опазване в зоната, което да доведе до негативни изменения в структурата и функциите на популациите им.

**IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:**

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имота.
- При спазване на технологичните изисквания не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.
- Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.
- Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :**

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение кметовете на Община „Пловдив“ и Район „Северен“, както и засегнатото население чрез обява на информационно табло. Не са изразени устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**При следните условия :**

- Преди въвеждане на обекта в експлоатация, Възложителят да изпълни изискванията на чл. 35 от ЗУО (ДВ бр.53 от 2012г.)
- Преди въвеждане в експлоатация на строежа да се получи регистрационен документ във връзка с транспортирането на болничните отпадъци.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

**инж. ВАЛЯ АТАНАСОВА**  
 Директор на Регионална инспекция  
 по околна среда и води - Пловдив

.....04.10.2012г.