



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-6.../2026 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*, чл.14, ал.2, от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, чл.31 ал.3 и ал. 4 от *Закона за биологично разнообразие*, чл.37, ал.3 и ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ-Пловдив)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ 51980.31.13, гр. Стамболийски с промяна предназначение на Земеделска земя за „Обществено обслужващи и складови дейности“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: П. Иванов,

Характеристика на плана:

Настоящият план предвижда процедиране на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 51980.31.13, гр. Стамболийски с промяна предназначение на Земеделска земя за неземеделски нужди.

ПИ 51980.31.13, гр. Стамболийски е с площ от 3130 кв.м. с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и НТП „Нива“.

С ПУП-ПРЗ се цели от ПИ 51980.31.13 да се обособи един УПИ за „Обществено обслужващи и складови дейности“ и поземлен имот за движение и транспорт с ширина около 6.0 м по южната граница на ПИ, за обслужване на новообразуван УПИ.

Транспортното обслужване на проектен УПИ ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път от ПИ 51980.31.259, гр. Стамболийски.

Съгласно предоставената информация, захранването на бъдещият имот с електрическа енергия ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа съгласно изисквания на съответното експлоатационното дружество.

Трасето на бъдещата новата кабелна линия е предвидено да започне от табло ниско напрежение на съществуващ МТП „Маджаров“, разположен в поземлен имот с идентификатор 51980.157.1 и ще се насочи в югозападна посока в сервитутната зона на съществуващ кабел 20 kV. Проектният кабел ще продължи в югозападна посока преминавайки през поземлени имоти с идентификатори 51980.157.708 с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път и 51980.157.713 с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път, след което преминава в югоизточна посока пресичайки поземлени имоти с идентификатори 51980.31.468 с НТП - напоителен канал, и 51980.31.259 с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път. От там кабелната линия променя посоката си на югозапад от източната страна на поземлен имот с

идентификатор 51980.31.259, след което преминава в източна посока от северната страна на поземлен имот с идентификатор 51980.31.259. Кабелът ще достигне до ново електромерно табло, монтирано на имотната граница на новообразуван УПИ 31.24-общ. обсл. и скл. дейности. Общата дължина на кабел 1kV от табло ниско напрежение на съществуващ МТП „Маджаров“ до новото електромерно табло е около 549 м. От електромерното табло с кабел 1 kV, ще се захрани разпределително табло в новообразуван имот УПИ 31.24-общ. обсл. и скл. дейности.

Предвидено е вода за питейни нужди да се осигурява посредством диспенсър с минерална вода от търговската мрежа. Вода за производствени нужди на площадката няма да се използва.

Предвидено е формираните битово-фекални и площадкови отпадъчни води да се събират във водоплътна изгребна яма, разположена в рамките на имота.

Планът за регулация предвижда след приключване на процедурата по ПУП-ПРЗ, да се създаде възможност за в рамките на УПИ да се приема и третира отпадък с код 20 01 25 и наименование „хранителни масла и мазнини“ до предаването му за последващо третиране – рециклиране.

Основанието за изготвяне на настоящия ПУП-ПРЗ е издадено Решение № 272 взето с Протокол № 35 от 31.07.2025г. на Общински съвет – Стамболийски, с което се разрешава да се изработи проект за ПУП-ПРЗ и ПП за ПИ 51980.31.13, м. „Карач пара“ по КК и КР на гр. Стамболийски с промяна предназначение на земеделска земя за безвредно производство, общ. обсл. и скл. дейности.

Със същото Решение е дадено предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура за обслужване на новообразувания УПИ, които преминават по имоти общинска собственост и с НТП „за полски, ведомствен или горски път, „местен път“, „напоителен канал“ или „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“.

ПИ с идентификатор 51980.31.13, гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, както и в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране план е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

М О Т И В И:

1. Основание за изготвяне на настоящия план е Решение № 272 взето с Протокол № 35 от 31.07.2025г. на Общински съвет – Стамболийски и в тази връзка не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. С палана се цели да се осигурят условия за развитие на територията в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност, в т.ч. да се насърчи екологосъобразното управление на отпадъците.

3. С ПУП-ПРЗ се предвижда да се създадат необходимите устройствени условия за извършване на дейност с отпадъци, в т.ч. и необходимата инфраструктура за проектния УПИ. Всички отпадъци, както постъпващи така и генерирани в резултат на дейността на площадката, се предвижда да се събират разделно и съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства. Предвид всичко гореописано не се очаква замърсяване на територията на разглеждания имот и около него с отпадъци.

4. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания,

популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

4.1 Имотът, предмет на плана/програмата се намира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

4.2 Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност реализирането му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и на състоянието им на сигурност.

4.3 Реализацията на плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и да доведат до нарушаване на природозащитните им цели.

5. **Със становище изх. № 10-103-1/02.04.2026г. РЗИ Пловдив**, счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

При изпълнение на следното условие:

За инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ се изисква провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)* и постановен акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ИОТКОВ
Директор на РИОСВ Пловдив

07.04.2026г.