



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-...⁶...../2025 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/ чл.37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и получени становища на Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БД ИБР-Пловдив) и Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ-Пловдив)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на предложение „Промяна предназначението на земеделска земя и последващо строителство на обекти за: образование, обществена зеленина и техническа инфраструктура, в т.ч. и изграждане на сондажни кладенци до 100 м.“, в ПИ с идентификатори 56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5 по КК на гр. Пловдив, район Южен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Пловдив, гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ №1

Характеристика на плана:

Настоящия план предвижда процедиране на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5, местност „Герена“, район „Южен“, с цел образуване на три УПИ с отреждане за: образование, обществена зеленина и за техническа инфраструктура.

Съгласно представената информация горецитираните имоти са с начин на трайно ползване – дърводобивна гора, пасища и отводнителен канал на земеделска земя.

Новообразуваният УПИ с отреждане за обществена зеленина е съобразен с предвижданията на ОУП Пловдив. Той ще се образува от ПИ 56784.338.1 и част от ПИ 56784.339.1. Имот 56784.338.1 е с трайно предназначение на територията – горска като се предвижда с процедурата по промяна предназначението на земята да бъде изключен от горския фонд. След приключване на процедурата по промяна предназначението на земята ще се отреди УПИ за обществена зеленина ще се проектира и изгради парк. Ще се проектират алейни мрежи, велоалеи, зони за пасивен и активен отдих, зелени зони, поливна инсталация, осветителна инсталация, видеонаблюдение и други необходими зони и дейности, свързани с функционирането му.

Новообразуваният УПИ с отреждане за образование е съобразен с предвижданията на ОУП Пловдив. Той ще се образува от част от ПИ 56784.339.1. След приключване на процедурата по промяна предназначението на земята в

новообразувания УПИ с отреждане за образование ще се изгради детска градина, в която по предварителни предвиждания ще се настанят и обслужват деца в три до пет групи.

Новообразуваният УПИ с отреждане за техническа инфраструктура и зеленина е съобразен с предвижданията на ОУП Пловдив. Той ще се образува от част от ПИ

56784.339.1 В този имот след приключване на процедурата по промяна предназначението на земята ще се изградят помпено - хидрофорна станция, два нови сондажа за питейно водоснабдяване, предназначени основно за задоволяване нуждите на живущите в кв. Коматеве с дълбочина до 100 м. и ВиК инфраструктура.

За заявления ПУП-ПРЗ има издадена Заповед на Кмета на Община Пловдив № 24 ОА-2569/26.09.2024г., с която се разрешава проучване и проектиране на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5, местност „Герена“, район „Южен“, за промяна на предназначението на земеделска земя за обществена зеленина, образование и техническа инфраструктура и зеленина.

С Решение № 39 на Общински съвет-Пловдив, взето с протокол № 2/15.02.2024 г. е приета годишната програма на Община Пловдив. В т. 34 на посоченото решение проектът за ПУП за имотите, предмет на инвестиционното предложение, са обявени за обект от първостепенно значение. С проекта за ПУП-ПРЗ ще се образуват три УПИ с отреждане за: образование, обществена зеленина и за техническа инфраструктура.

Поземлени имоти с идентификатори 56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“ **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на плана е на защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Заповед № 24 ОА-2569/26.09.2024г. на Кмета на Община Пловдив, с която се разрешава проучване и проектиране на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5, местност „Герена“, район „Южен“, за промяна на предназначението на земеделска земя за обществена зеленина, образование и техническа инфраструктура и зеленина.

2. С писмо изх. № ПУ-01-119(1)/19.02.2025г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост от гледна точка на ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, Закона за водите и подзаконовите актове към него.

3. Местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност. С плана се разглежда възможността бъдещите УПИ да ползват наличната в близост инфраструктура (след изпълнение на необходимите връзка за присъединяване). В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

4. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4, във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

4.1 Имотите, предмет на плана не засяга границите на защитените зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близките защитени зони.

4.2 Предвид местоположението и характера на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

4.3 Предвидените в плана дейности няма вероятност да доведат до генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

5. **Със становище изх. № 10-65-1/10.04.2025г. РЗИ Пловдив**, е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се

предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

При изпълнение на следното условие:

1. Всички планове, програми и инвестиционни предложения или техните изменения, произтичащи от ПУП-ПРЗ да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентния орган по околна среда по реда и условията на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР и при съобразяване на мерките в съответния акт.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив



...13.05.....2025г.

