



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-.....⁶...../2023 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ Пловдив)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Изменение на ОУП на община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77-Земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.123.3, местност „Малкия друм“ по ККР на гр.Сопот, в Земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство с устройствени показатели: Пзастр% до 60 %, Позел.% над 40%, Кинт до 1,2”.

Възложител: ОБЩИНА СОПОТ, ЕИК 115816423, гр. Сопот, обл. Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 34, п.к. 4330.

Характеристика на плана:

Основанието за изменение на ОУП на община Сопот е Решение № 275 на Общински съвет Сопот, взето с Протокол №47 от 28.06.2022г., с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77 от - земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на имот с идентификатор 68080.123.3, м. „Малкия друм“ с площ 11098 кв. м, в-земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство.

По действащия ОУП на община Сопот, ПИ 68080.123.3 е с начин на трайно ползване "Пасище", категория на земята: 8-ма, неполивна. Поземленият имот се намира в територия с общо предназначение "Необработваеми земи".

Основната цел на изменението на ОУП и изработването на ПУП е да се осигурят оптимални устройствени условия за реализиране на жилищно строителство. В новообразувания урегулиран поземлен имот ще се изгради жилищна сграда с площ около 100 кв. м. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване.

Общата площ на проекта за изменение на ОУП е за малка територия - един имот с площ 11098 кв.м.

От север и запад имотът граничи със селскостопански, горски, ведомствен път (ПИ с идентификатор 68080.123.125) и от юг със селскостопански, горски, ведомствен път (ПИ с идентификатор 68080.123.130) и двата с достатъчна ширина за транспортен достъп, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ с идентификатор 68080.123.3 гр. Сопот, местност „Малкия друм“ не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-272/31.03.2021 г. (бр. 46/03.06.2021 г.)

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 275 на Общински съвет Сопот, взето с Протокол №47 от 28.06.2022г.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица.

3. Предлаганото изменение е в подкрепа на определеното с ОУП функционално предназначение на разглежданата територия. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

4. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

4.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

4.2. Предвид местоположението и характера на предвидените с изменението на ОУП дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

5. Със становище изх. № 10-456-1/15.12.2022г. РЗИ Пловдив счита, че при реализирането на план/програма за: „Изменение на ОУП на община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77-Земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.123.3, местност „Малкия друм“ по КККР на гр.Сопот, в Земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство с устройствени показатели: Пзастр% до 60 %, Позел.% над 40%, Кинт до 1,2“, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

...*Ol. Ol*.....2023г.