



**РЕШЕНИЕ № ПВ - 6 - ЕО/2020 год.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на**  
**екологична оценка**

**Относно:** План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на: Изменение на ОУП на община Марица, касаещо изменение на част от структурна единица 527 - Смф (Смесена многофункционална устройствена зона) по КК на с. Рогош, местност „Кераните“, община Марица, област Пловдив, като разширение с поземлен имот № 62858.18.53 с цел „Производствено-складова дейност и ООД – изграждане на склад за промишлени стоки“**

**Възложител: Община Марица,**  
**Ст: Кирилова,**

**Характеристика на плана:**

Исканото изменение е на основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ. Цел на плана да се измени ОУП на община Марица, за да се извърши отреждане на земеделска земя за „Производствено-складова дейност и ООД – изграждане на склад за промишлени стоки“ след определяне на допустимите плътност и интензивност на застрояване; височина и начин на застрояване; линии на застрояване; процент на озеленени площи и т.н.

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 32 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 3/17.12.2019 г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота Стефка Кирилова Кирилова .

В обекта ще се извършва производствено-складова дейност и ООД – изграждане на склад за промишлени стоки. Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род дейност.

Общата площ на обхвата на изменение на ОУП, касаещо провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот № 62858.18.53 е 3,869 дка.

**Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

Имот № 62858.18.53, с. Рогош, местност „Кераните“, община Марица, област Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона:

BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

## **М О Т И В И:**

**1.** Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид издаденото Решение № 32 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 3/17.12.2019 г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота Стефка Кирилова Кирилова. Поземлен имот с идентификатор 62858.18.53, който попада в обхвата на разширената структурна единица в настоящият момент е с трайно предназначение на земята „земяделска“ и начин на трайно ползване „нива“ и площ 3,869 кв.м.

Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за структурната единица за зоната съгласно Общия устройствен план на община Марица. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ. Не се предвижда съхранение на опасни химикали, включени в приложение 3 на Закона за опазване на околната среда. Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация. Водоснабдяване на бъдещия обект – от наличната в района водоснабдителна мрежа на „Вик“ ЕООД. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД. Заустването на отпадните битово-фекалните и технологични води ще се извършва в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ЛПСОВ в района. Няма да се формират технологични отпадни води.

В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

**2.** След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

2.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“

2.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

**3.** Със становище изх. № 10-26-1/12.02.2020г. на РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очаква риск за човешкото здраве от изменението на плана.

**4.** Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

**При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

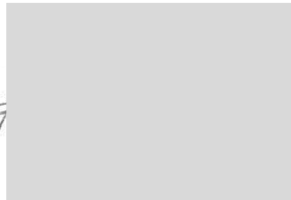
**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИНЖ. БОЖИДАР ИЛИЕВ** \*  
Директор на РИОСВ - Пловдив



24.02.....2020 г.

