



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-...⁶...-ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*; чл.7 ал.1 и чл.8, ал.1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*; чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представена писмена документация от Възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Крайпътен обслужващ комплекс - бензиностанция с търговска част, заведение за обществено хранене, мотел, открит ТИР - паркинг, паркинг за леки автомобили, кътове за отдих в паркова среда, сондажен кладенец“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: №114020, с. Белозем, община Раковски, област Пловдив

Възложители: Атанаска Бялкова и Дамян Бялков

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен обслужващ комплекс, в поземлен имот с №114020, с. Белозем, община Раковски, област Пловдив. С настоящото се предвижда обособяване на следните елементи:

- Бензиностанция с газ-станция. Предвидени са два резервоара за бензин и дизел с вместимост по 50м³ и два броя за газ с вместимост по 5 м³;
- Търговска сграда с магазин и заведение за обществено хранене с предвидени около 20 места на закрито и 20 места на открито с бюфет за топли и студени храни и закуски;
- Мотел с до 8 двойни стаи;
- Открит Тир-паркинг – с 10 паркоместа;
- Открит паркинг за леки автомобили с 20 паркоместа;
- Озеленяване и кътове за отдих в паркова среда;

За реализирането на инвестиционното предложение се процедира Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ, ПП) за промяна предназначението на земеделска земя от НТП нива в „Крайпътен обслужващ комплекс“.

За водоснабдяването на бъдещият комплекс се предвижда да се изгради сондажен кладенец, който ще осигурява необходимото водно количество за нормалната работа на обекта. Сондажът ще бъде с дълбочина до 10 м. Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура.

За нуждите на инвестиционното предложение се предвижда кало-маслоуловител и ЛПСОВ. Отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни резервоари, периодично водите ще се извозват до най-близката пречиствателна станция.

Електроснабдяването на обекта ще се осигури чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа, след изпълнение на необходимите връзки. Предвидено е да се осъществи лътна връзка с АМ „Тракия“, чрез която да се осъществи достъп до бъдещият комплекс.

ПИ с №114020, с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение касае изграждане на бензиностанция, газстанция, търговска сграда с магазин и заведение за обществено хранене, паркинг за леки автомобили, ТИР паркинг и мотел, включително и изграждане на сондажен кладенец, чрез прилагане на съвременни технологии за проектиране и монтаж, като не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

- Инвестиционното предложение включва изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземни води. Предложението ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология за изграждане на вододобивни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване. Предвид това не се очаква вредно въздействие върху околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.

- Съхраняваното гориво попада в т. 34 от част 2 на поименно изброените опасни вещества в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС. Предвидените резервоари за бензини и дизелово гориво – 2 бр. с вместимост по 50 м³ и за газ – 2 бр. с вместимост по 5 м³ са под праговите количества в приложението. В тази връзка обектът не се класифицира като такъв с нисък или висок рисков потенциал.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. За нуждите на инвестиционното предложение се предвижда кало-маслоуловител и ЛПСОВ. Отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни резервоари, периодично водите ще се извозват до най-близката пречиствателна станция. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат

третирано съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, територията на инвестиционното предложение, вследствие неговата реализация и експлоатация.

- За нуждите на предложението се предвижда изграждането на сондаж, с дълбочина до 10 метра. Изпълнението на кладенеца ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология – сондиране със сондажна апаратура. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- С писмо изх. № ПУ-01-466(6)/09.01.2019г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на постигане на целите на околната среда.

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

- Поради отдалечеността на имота от защитената зона и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площ, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на тръбния кладенец.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така

и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- Във връзка с поискано становище, относно определяне на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с писмо изх. № 03-87-1/28.11.2018г., РЗИ-Пловдив е изразила, че предвид характера на инвестиционното предложение и местоположението, при спазване на законодателството, не се очаква риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение Община Раковски и Кметство с. Белозем.

- В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение 2, като е представено копие от документацията на Община Раковски и Кметство с. Белозем.

- Община Раковски и Кметство с. Белозем писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При изпълнение на следните условия:

1. При изграждане на бензиностанцията следва да се изпълнят изискванията на чл. 96 от *Закона за чистотата на атмосферния въздух* (обн. в ДВ бр. 45/96г. и посл. изм. и доп.), чл. 12, ал. 1, чл. 14а и чл.14д от Наредба №16/1999г.

2. Водата от тръбния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от *Закона за водите*.

3. Да се изградят водоуплътни резервоари (в които ще се включват всички отпадъчни води от дейността на целият комплекс) с подходящ обем, като периодично водите в тях да се извозват от оторизирана фирма.

4. Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

5. Преди реализацията на ИП да се изготви план за управление на строителните отпадъци по време на строително-монтажните работи, съгласно изискванията на чл. 11 от *Закона за управление на отпадъците*.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

.....16.01.....2019 г.