



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-⁵...../2025 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/ чл.37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за производствена площадка на „ВМЗ“ ЕАД в землището на с.Кърнаре, община Карлово за ПИ с идентификатор 40939.95.119 по КККР на с.Кърнаре, община Карлово, област Пловдив, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: "ВАЗОВСКИ МАШИНОСТРОИТЕЛНИ ЗАВОДИ" ЕАД,

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП – план за регулация и план за застрояване за производствена площадка на „ВМЗ“ ЕАД, която обхваща неурегулиран поземлен имот с идентификатор 40939.95.119, по КККР на с. Кърнаре, е изготвен с цел отреждане на нов урегулиран поземлен имот – УПИ 95.119 – ВМЗ производствени дейности, на основание Решение № 73, взето с Протокол №6 от 25.01.2024г., на Общински съвет-Карлово.

Съгласно предоставената информация основната цел на плана е промяна предназначението на ПИ № 40939.95.119 (с площ 397 855 кв.м.) и образуване на УПИ за предстоящи производствени дейности. Горесцитираният имот е част от производствената площадка на „ВМЗ“ ЕАД.

За заявления ПУП-ПРЗ има издадено Решение № 73, взето с Протокол №6 от 25.01.2024г. на Общински съвет-Карлово, с което се разрешава проектиране на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 40939.95.119 с. Кърнаре, община Карлово за образуване урегулиран поземлен имот с отреждане за производствени дейности.

С настоящото се разглежда единствено предвидения за процедиране план, с който се цели създаване на условия за бъдещо застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот 95.119 – ВМЗ – производствени дейности, свободно застрояване.

Част от поземлен имот с идентификатор 40939.95.119, по КККР на с. Кърнаре, **попада** в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-272/31.03.2021 г. (бр. 46/03.06.2021 г.) и защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 г. (бр.46 от 21.05.2013 г.).

Имотът предмет на изменението на ОУП **не попада** в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че изменението на ОУП е **допустимо** спрямо режимите на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“ определени със заповедите за обявяването им.

Имотът, предмет на изменението на ОУП **не попада** в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

М о т и в и:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 73, взето с Протокол №6 от 25.01.2024г. на Общински съвет-Карлово, с което се разрешава проектиране на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 40939.95.119 с. Кърнаре, община Карлово за образуване урегулиран поземлен имот с отреждане за производствени дейности.

2. Местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. Плана подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37 ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Съгласно предоставена информацията в уведомлението проектът за ПУП – план за регулация и план за застрояване за производствена площадка на „ВМЗ“ ЕАД – площадка Иганово, която обхваща неурегулиран поземлен имот с идентификатор 40939.95.119, по КККР на с. Кърнаре, цели отреждане на нов урегулиран поземлен имот – УПИ 95.119 – ВМЗ производствени дейности. Имотът е част от съществуваща производствената площадка на „ВМЗ“ ЕАД.

- ПУП-ПРЗ ще се реализира в район със съществуващи сгради и съществуващи пътна и техническа инфраструктура, и значителен антропогенен натиск и засилена човешка дейност, поради това при реализацията му не се очаква значително безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан-буфер” и BG0002128 „Централен Балкан-буфер”**, както и прогонване от местообитанията им.

- Предвид характера на плана, не се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видове, предмет на опазване в защитената зона и да доведат до нарушаване целостта и структурата им.

- Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоните.

- Предвид характера на плана при извършения анализ на фактическата обстановка в района, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на настоящото, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.

4. **Със становище изх. № 10-36-1/28.02.2025г. РЗИ Пловдив**, е изразила, че с оглед недопускане на вредно въздействие върху здравето на хората, в хода на всички етапи на реализация на плана, е необходим строг контрол от страна на компетентните органи за спазване на националното и европейско законодателство, включително и по отношение на заложените мерки от страна на възложителя.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

При изпълнение на следното условие:

1. Всички планове, програми и инвестиционни предложения или техните изменения, произтичащи от ПУП-ПРЗ да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентния орган по околна среда по реда и условията на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР и при съобразяване на мерките в съответния акт.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив



27.03.....2025г.

